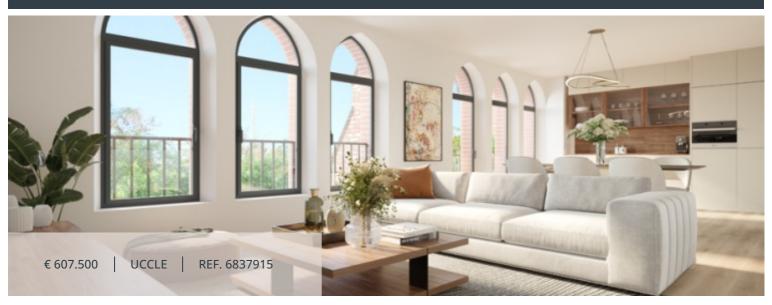
+32 (0)2 375 10 10













SALLE DE BAINS

SURFACE TERRASSE

SURFACE HABITABLE

CHAMBRES À COUCHER

2

36 m²

126 m²

3

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Rez-de-chaussée 3 chambres avec jardin

Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce grand rez-de-chaussée 3 chambres avec terrasse et jardin, sur la gauche de l'édifice qui se présente comme suit :

Le hall d'entrée avec un WC invité et un espace vestiaire vous conduit à la grande pièce de vie qui comprend une cuisine ouverte super équipée agrandie d'une buanderie/local technique; une très belle terrasse s'ouvre sur le jardin et se prolonge agréablement tout autour de l'appartement. Les 3 chambres se situent dans la seconde partie de l'appartement et profitent de 2 pièces d'eau (l'une avec bain et double lavabo et la seconde avec douche + lavabo simple) et un WC séparé. Les 3 chambres ont un accès immédiat à la terrasse.

Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie.

Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément.

Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (TVA 6 % possible sous conditions).



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 607.500
Surface terrasse	36 m²
Salle de bains	2
Les étages	3
Année de construction	2026
Surface du jardin	100 m²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	V
Cave	~
PEB	45 kW/m²
EPC code	А

Commune	Uccle
Surface habitable	126 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Façades	3
Toilettes	2
Quartier	calme
Quartier	résidentiel
Ascenseur	V
PEB catégorie	А

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA



