



SURFACE TERRASSE

 36 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 126 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLÉ - Rez-de-chaussée 3 chambres avec jardin

📍 Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce grand rez-de-chaussée 3 chambres avec terrasse et jardin, sur la gauche de l'édifice qui se présente comme suit :

Le hall d'entrée avec un WC invité et un espace vestiaire vous conduit à la grande pièce de vie qui comprend une cuisine ouverte super équipée agrandie d'une buanderie/local technique ; une très belle terrasse s'ouvre sur le jardin et se prolonge agréablement tout autour de l'appartement. Les 3 chambres se situent dans la seconde partie de l'appartement et profitent de 2 pièces d'eau (l'une avec bain et double lavabo et la seconde avec douche + lavabo simple) et un WC séparé. Les 3 chambres ont un accès immédiat à la terrasse.

Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie.

Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément.

Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (TVA 6 % possible sous conditions).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 607.500	Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	36 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	Neuf
Surface du jardin	100 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Quartier	calme
Cave	✓	Quartier	résidentiel
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé

Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	
✓	

