



€ 802.500 | UCCLE | REF. 6830129



SURFACE TERRASSE

7.6 m²



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

FAUBOURG 444 - Appartement 3 chambres avec terrasse

Rue Vanderkindere 444, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente "Faubourg 444", un projet de 9 appartements et un beau rez-de-chaussée commercial (déjà vendu), qui s'installe à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et Primevère. Voici ici un magnifique appartement 3 chambres et traversant de 120 m²; il est agrémenté d'une terrasse à l'avant et se présente comme suit : Vaste hall d'entrée avec espace pour vestiaire et WC invités arrivant d'une part dans la pièce de vie comprenant la salle à manger, le séjour et la cuisine ouverte super équipée avec accès à la terrasse; le hall, se prolongeant en hall de nuit mène aux 3 chambres dont 2 sont situées à l'arrière avec vue sur les jardins. La 3ème chambre se trouve à l'avant. Une salle de douche avec lavabo double, une salle de bain avec lavabo double également, une buanderie/local technique et un second WC séparé complètent cet appartement. Les matériaux et les finitions sont choisis avec soin et rigueur et témoignent d'un goût certain, assurant une intemporalité chaleureuse. Cave & emplacement pour vélo inclus - parking en supplément.

Enfin la situation du projet séduit par son élégance urbaine proche de l'avenue Molière et de ses jolies rues adjacentes, sa convivialité et sa tranquillité. Ici, tout invite à profiter de la vie de quartier grâce aux commerces et restaurants de grande qualité, aux espaces verts, aux places ombragées.

Vente sous DE (12,5 %) et sous TVA 21 % (6 % possible sous conditions).

N'attendez pas, contactez nous pour une présentation de votre futur chez-vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 802.500
Surface terrasse	7.6 m²
Salle de bains	2
Étage	2
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Uccle
Surface habitable	120 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	35 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

