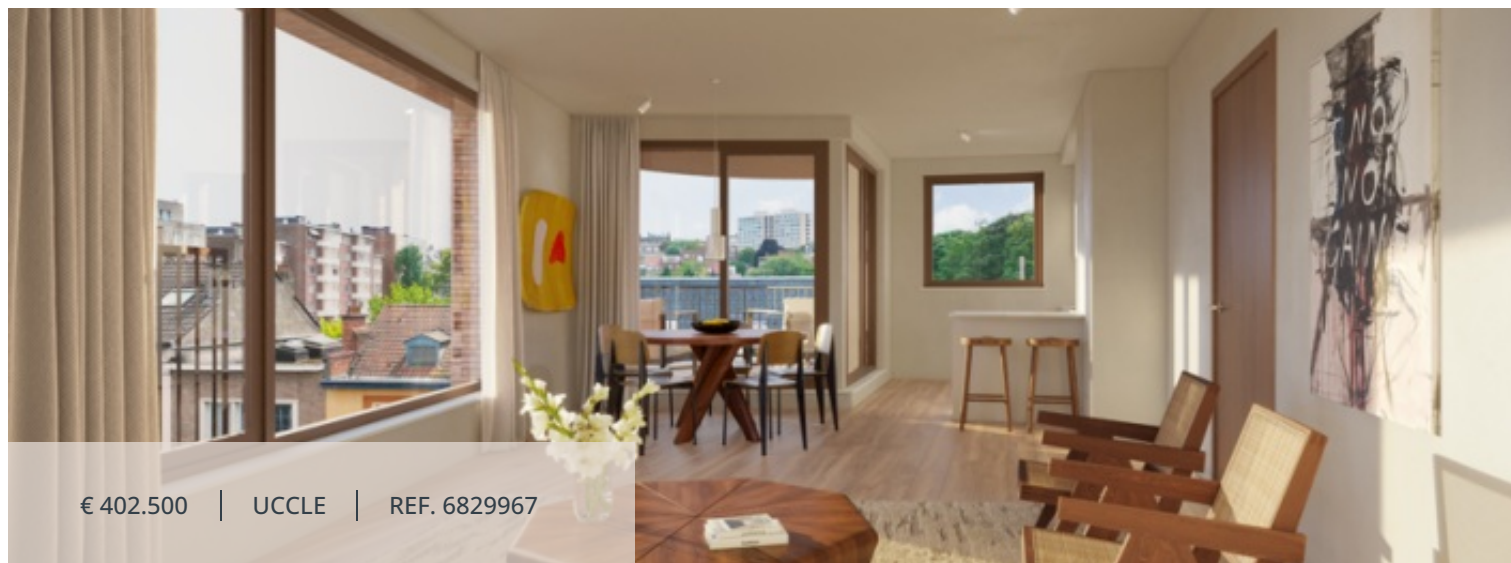




€ 402.500 | UCCLE | REF. 6829967



SURFACE TERRASSE

4.7 m²



SURFACE HABITABLE

50 m²



SALLE DE BAINS

1

FAUBOURG 444 - STUDIO + terrasse

Rue Vanderkindere 444, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente "Faubourg 444", un projet de 9 appartements et un beau rez-de-chaussée commercial (déjà vendu), qui s'installe à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et Primevère. Voici ici un JOLI STUDIO de 50 m² situé à l'avant de l'immeuble, il est agrémenté d'une jolie terrasse et se présente comme suit : le hall d'entrée avec petit espace pour un vestiaire, et le local technique/buanderie qui s'ouvre sur la pièce de vie avec, le séjour, la cuisine ouverte super équipée, le coin à dormir avec accès à la terrasse; une salle de douche avec lavabo simple et WC complète ce studio. Cave incluse. Pas de parking. Les matériaux et les finitions sont choisis avec soin et rigueur et témoignent d'un goût certain assurant une intemporalité chaleureuse.

Enfin la situation du projet séduit par son élégance urbaine proche de l'avenue Molière et de ses jolies rues adjacentes, sa convivialité et sa tranquillité. Ici, tout invite à profiter de la vie de quartier grâce aux commerces et restaurants de grande qualité, aux espaces verts, aux places ombragées.

Vente sous DE (12,5 %) et sous TVA 21 % (6 % possible sous conditions).

N'attendez pas, contactez nous pour une présentation de votre futur chez-vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 402.500	Surface habitable	50 m²
Surface terrasse	4.7 m²	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

