



SURFACE TERRASSE

13 m²



SURFACE HABITABLE

83 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

FAUBOURG 444 - Appartement 2 chambres + terrasse arrière

Rue Vanderkindere 444, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente "Faubourg 444", un projet de 9 appartements et un beau rez-de-chaussée commercial (déjà vendu), qui s'installe à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et Primevère. Voici ici un bel appartement 2 chambres de 83 m² situé à l'arrière de l'immeuble ; il est agrémenté d'une jolie terrasse Sud-Ouest et se présente comme suit : entrée immédiate dans la pièce de vie qui comprend la salle à manger, le séjour et la cuisine ouverte super équipée avec accès à la terrasse; le hall de nuit mène aux 2 chambres qui partagent un WC et une salle de bain. Un local technique/buanderie complète cet appartement . Les matériaux et les finitions sont choisis avec soin et rigueur et témoignent d'un goût certain assurant une intemporalité chaleureuse. Cave et emplacement pour vélo inclus - parking en supplément.

Enfin la situation du projet séduit par son élégance urbaine proche de l'avenue Molière et de ses jolies rues adjacentes, sa convivialité et sa tranquillité. Ici, tout invite à profiter de la vie de quartier grâce aux commerces et restaurants de grande qualité, aux espaces verts, aux places ombragées.

Vente sous DE (12,5 %) et sous TVA 21 % (6 % possible sous conditions).

N'attendez pas, contactez nous pour une présentation de votre futur chez-vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 602.500
Surface terrasse	13 m²
Salle de bains	1
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Uccle
Surface habitable	83 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	35 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

