



€ 2.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6826747



SURFACE HABITABLE

236 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

200 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue Louis Jasmin 64, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

EXCLUSIVITE - VICTOIRE-JUNOT vous propose une agréable maison de 236 m<sup>2</sup> située à proximité de la Place Dumon, agrémentée d'un jardin orienté Est. Elle offre des lumineuses réceptions réparties entre un séjour avec feu-ouvert et une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche, une buanderie et un garage pour deux véhicules. Cette situation bénéficie de la proximité d'infrastructures variées et qualitatives (commerces, écoles (Ecole Européenne, EEB2), clubs de sport,...). PEB D-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                            |                       |                       |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Type               | maison                     | Commune               | Woluwe-Saint-Pierre   |
| Le prix            | € 2.500                    | Surface habitable     | 236 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain | 200 m <sup>2</sup>         | Surface terrasse      | 15 m <sup>2</sup>     |
| Chambres à coucher | 4                          | Salle de bains        | 1                     |
| Salle de douche    | 1                          | Garages               | 2                     |
| Parkings           | 1                          | Les étages            | 2                     |
| Disponible         | mits inachtneming huurders | Année de construction | 1969                  |
| État               | Bon état                   | Façades               | 2                     |
| Cuisine (type)     | super-équipée              | Toilettes             | 2                     |
| Buanderie          | ✓                          | Chauffage (type)      | individuel            |
|                    |                            | Chauffage             | gaz                   |
| Quartier           | calme                      | Quartier              | banlieue              |
| Double vitrage     | ✓                          | PEB                   | 201 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |                            | PEB catégorie         | D                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                |  |                             |
|-----------------------|----------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé    | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | zone d'habitat | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé    |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |           |                   |        |
|-------------------|-----------|-------------------|--------|
| Taxe de propriété | 2609.82 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-----------|-------------------|--------|

