



Prix sur demande | UCCLÉ | REF. 6825131



SURFACE TERRASSE

34 m²



SURFACE HABITABLE

179 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Environnement parfait au Vert Chasseur - Appartement exceptionnel 3 chambres avec terrasse

 Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du bois de la Cambre et des activités variés de ce quartier résidentiel d'Uccle.

Victoire-Junot vous propose ici un très bel appartement de 179,2 m², avec terrasse (34 m²) au 1er étage avant de la villa A. Le hall d'entrée vous accueille avec un vestiaire intégré, un WC invités et le local technique (dont la buanderie) et s'ouvre sur le vaste espace de vie agrémenté d'une très belle terrasse. La cuisine ouverte super équipée (+ une arrière-cuisine) ; La chambre principale (21,6 m²) profite d'un balcon et jouit d'une grande salle de bain (avec douche, bain, double lavabo et WC). Les 2 autres chambres (respectivement de 15 et 11,7 m²) chacune avec un balcon également, bénéficient chacune d'une salle de douche dont une avec WC.

Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.

Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction.

Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	179 m ²
Surface terrasse	34 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	1	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie		Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	pompe à chaleur
Cave		Quartier	résidentiel
Double vitrage		Ascenseur	
EPC code	A	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

