



Prix sur demande | UCCLE | REF. 6825121



SURFACE TERRASSE

41 m²



SURFACE HABITABLE

212 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Environnement parfait au Vert Chasseur - Appartement 3 chambres avec terrasse

Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Uccle

Ce projet de deux villas à appartements, bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié dans le quartier calme et recherché du Vert Chasseur, à quelques pas seulement du Bois de la Cambre et des activités variées de ce quartier résidentiel et très prisé d'Uccle.

Victoire-JUNOT vous propose ici un superbe appartement de 212 m² avec terrasse (41m²) très bien installé au 1er étage arrière de l'immeuble, qui profitera du soleil de l'après-midi. Le beau hall d'entrée vous accueille d'emblée avec un vestiaire intégré, un WC invités et un local technique avec buanderie qui s'ouvre sur les 2 premières chambres puis plus largement sur le vaste espace séjour, la salle à manger (65,1 m²) et la cuisine ouverte magnifiquement équipée (16 m²). Une terrasse de 41 m², avec vue sur le jardin bien orienté vers le Sud-Ouest, prolonge très agréablement ces pièces de vie.

La chambre principale (de 26,7 m²) également avec vue sur les jardins, bénéficie d'un espace dressing et d'une salle de bain (avec bain, douche, double lavabo et WC). Les 2 autres chambres (17,7 et 19,8m²) jouissent respectivement d'une salle de douche et d'une salle de bain (avec bain, douche, lavabo et WC). Les 3 chambres profitent de belles porte-fenêtres. Un double parking et une cave seront disponibles en supplément, assurant des facilités de stationnement et de stockage supplémentaires.

Vente sous DE (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction.

Pour un confort optimal, chaque appartement bénéficiera d'une pompe à chaleur individuelle, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une performance énergétique de classe A.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	Prix sur demande
Surface terrasse	41 m²
Salle de bains	3
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Uccle
Surface habitable	212 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	2
Les étages	2
Année de construction	2026
Façades	3
Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

