



€ 390.000 | BRUXELLES | REF. 6824900



SURFACE TERRASSE

31.8 m²



SURFACE HABITABLE

49 m²



SALLE DE BAINS

1

Abbaye de la Cambre - Studio NEUF au rez-de-chaussée, grande terrasse

Avenue Emile de Mot 19-21, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose de découvrir ce beau STUDIO de 48 m², jouissant d'une grande terrasse dans le projet "METROPOLITAN", situé en face des splendides jardins de l'Abbaye de la Cambre.

Situé à l'arrière du projet, en intérieur d'îlot, au rez-de-chaussée, il jouit d'un hall avec vestiaire suivi d'une belle pièce de vie avec une cuisine super équipée et ouverte, d'un coin à dormir donnant sur le bel espace extérieur au calme. Ce studio se complète d'une grande salle de douche (avec douche, WC séparé, et lavabo simple) d'un espace de rangement et d'une buanderie/local technique.

Conçu avec des matériaux et équipements de qualité, cet appartement garantit un confort optimal tout en réduisant l'empreinte énergétique avec des installations telles que des pompes à chaleur, des panneaux solaires, du triple vitrage et une citerne d'eau de pluie. PEB intermédiaire B. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et des constructions sous le régime de la TVA 21%.

Pour votre bien-être, le projet met à disposition un espace yoga et sauna au sous-sol, parfait pour se détendre. Il y aura un espace vélos au rez-de-chaussée. Des caves et des places de parking sont également disponibles en supplément.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 390.000	Surface habitable	49 m ²
Surface terrasse	31.8 m ²	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	9
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Quartier	calme	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	85 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

