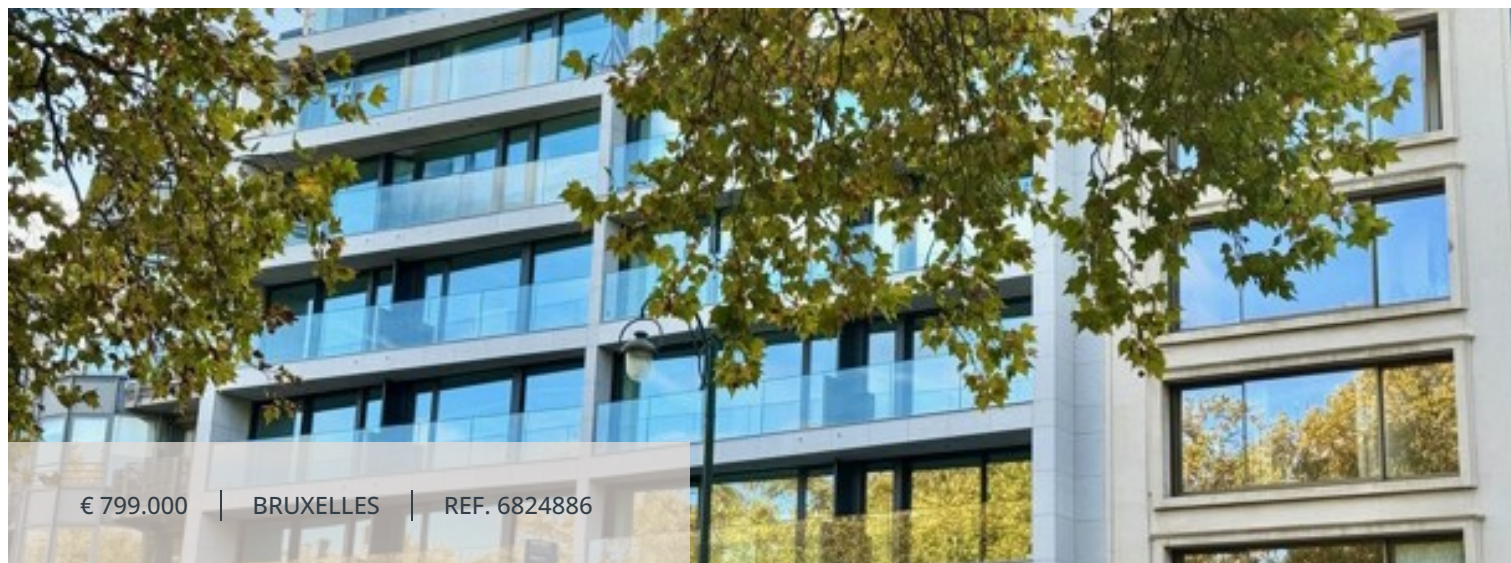




€ 799.000 | BRUXELLES | REF. 6824886



SURFACE TERRASSE

9.8 m²



SURFACE HABITABLE

133 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Abbaye de la Cambre - Appartement NEUF 2 chambres, 2 terrasses

Avenue Emile de Mot 19-21, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose de découvrir ce bel appartement de 133 m², jouissant de 2 terrasses dans le projet "METROPOLITAN", situé en face des splendides jardins de l'Abbaye de la Cambre.

Situé au 1er étage avec un balcon à l'avant, cet appartement comprend un très beau séjour de 48 m² avec la cuisine ouverte super équipée ainsi que le coin à dîner. Le hall avec vestiaire conduit vers l'espace privé à l'arrière.

Les 2 chambres dont la principale avec dressing (29 et 11 m²) jouissent respectivement d'une salle de bain (avec bain, double lavabo et WC séparé) et d'une salle de douche (avec lavabo simple et douche) et en suite et bénéficient de la terrasse bien orientée au Sud et au calme. Un WC séparé invités et une buanderie complètent ce bien.

Conçu avec des matériaux et équipements de qualité, cet immeuble garantit à chaque appartement, un confort optimal tout en réduisant l'empreinte énergétique avec des installations telles que des pompes à chaleur, des panneaux solaires, du triple vitrage et une citerne d'eau de pluie. PEB intermédiaire A. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et des constructions sous le régime de la TVA 21%.

Pour votre bien-être, le projet met à disposition un espace yoga et sauna au sous-sol, parfait pour se détendre. Il y aura un espace vélos au rez-de-chaussée. Des caves et des places de parking sont également disponibles en supplément.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 799.000
Surface terrasse	9.8 m²
Salle de bains	2
Étage	1
Disponible	vanaf akte
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Bruxelles
Surface habitable	133 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	9
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	20 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

