



€ 1.590.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6818407



SURFACE HABITABLE

515 m²



SUPERFICIE TERRAIN

513 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

WSP - Chant d'Oiseau villa 6ch - 3sdb

 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Woluwe Saint Pierre, Victoire-Junot vous propose dans le quartier du Chant d'Oiseau, proche du parc, cette villa style "Art Déco" construite en 1939 offrant une surface construite de ±523 m², 6 chambres, 3 salle de bains, avec un jardin orienté plein sud. Rénovée à différentes reprises, elle se compose comme suit : Hall d'entrée avec espace vestiaire et toilette, magnifiques réceptions (60m²) avec placards intégrés, cuisine super équipée avec coin à déjeuner. Aux étages : 6 blles chambres (entre 14 et 40m²), dressing, escalier de service, entrée indépendante. Au rez-de-jardin : Pièce polyvalente, buanderie, chaufferie, garage. Jardin arrière avec multiples terrasses. Electricité conforme, proximité immédiates des écoles, commerces accès ring et ville. PEB : F.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.590.000	Surface habitable	515 m ²
Superficie terrain	513 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1939
État	Bon état	Surface du jardin	513 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	38 m ²	Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	290 kW/m ²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatien et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

