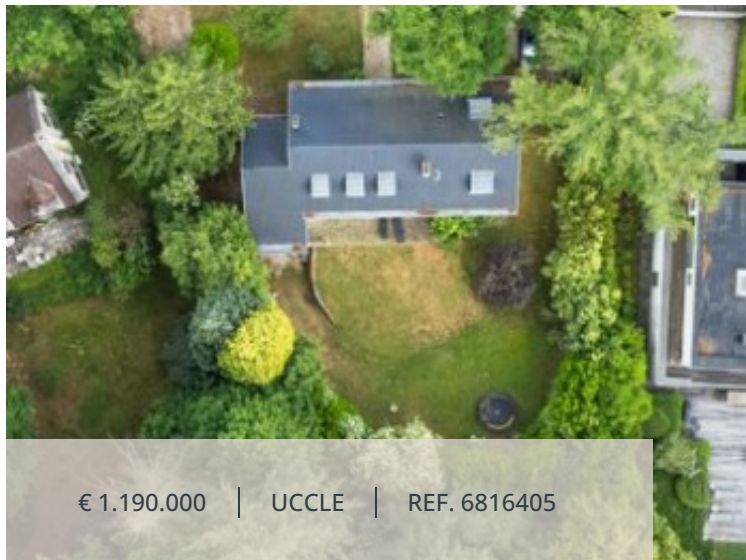




€ 1.190.000 | UCCLE | REF. 6816405



SURFACE HABITABLE

269 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1150 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

8



SURFACE TERRASSE

20 m²

Prince d'Orange, magnifique villa avec grand jardin

1180 Uccle

Dans le prestigieux quartier du Prince d'Orange et en lisière d'un petit bois, Victoire Junot vous présente cette magnifique maison de ± 269 m² habitables sur un terrain de ± 12 ares idéalement orienté Ouest. Rénovée en profondeur en 2002 et en 2023, elle se compose comme suit: hall d'entrée, grand salon baigné de lumière avec feu ouvert et accès à la cuisine américaine super équipée, salle à manger, une chambre de ± 18 m² et une deuxième chambre de ± 15 m², deux salles de douche. Au premier étage, trois chambres de ± 18 , 15 et 15 m², deux salles de douche. Egalement: buanderie, caves, espace de rangement pour vélos, feu ouvert, aucun vis-à-vis. Electricité non conforme. PEB F.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.190.000	Surface habitable	269 m²
Superficie terrain	1150 m²	Surface terrasse	20 m²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	4
Salle de douche	4	Parkings	2
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1958	État	Bon état
Surface du jardin	472 m²	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	8 m²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	340 kW/m²	PEB catégorie	F
EPC code	20240913-0000690168-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

