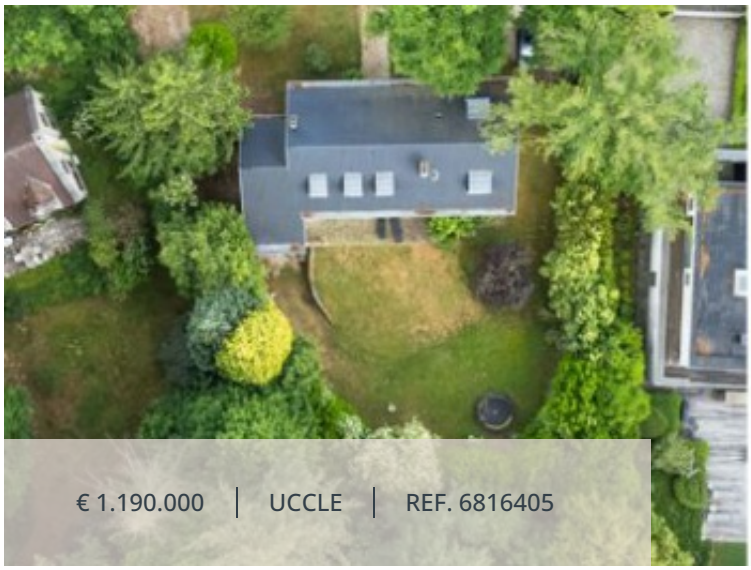
Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



| SURFACE HABITABLE | SUPERFICIE TERRAIN | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS | SURFACE TERRASSE |
|---|---|---|---|---|
| 269 m² | 1150 m² | 5 | 8 | 20 m² |

# Prince d'Orange, magnifique villa avec grand jardin

**1180 Uccle**

Dans le prestigieux quartier du Prince d'Orange et en lisière d'un petit bois, Victoire Junot vous présente cette magnifique maison de ± 269 m² habitables sur un terrain de ± 12 ares idéalement orienté Ouest. Rénovée en profondeur en 2002 et en 2023, elle se compose comme suit: hall d'entrée, grand salon baigné de lumière avec feu ouvert et accès à la cuisine américaine super équipée, salle à manger, une chambre de ± 18 m² et une deuxième chambre de ± 15 m², deux salles de douche. Au premier étage, trois chambres de ± 18, 15 et 15 m², deux salles de douche. Egalement: buanderie, caves, espace de rangement pour vélos, feu ouvert, aucun vis-à-vis. Electricité non conforme. PEB F.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

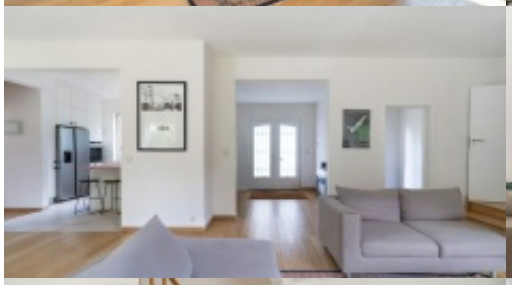
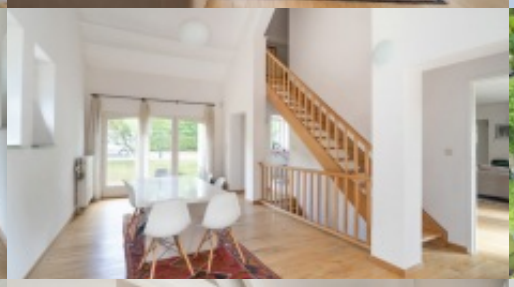
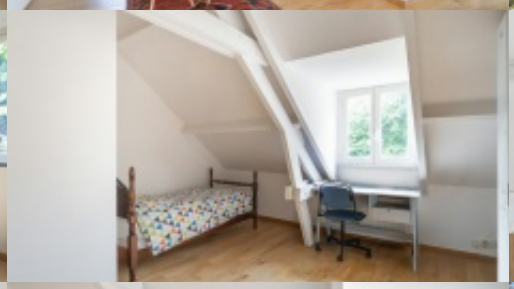
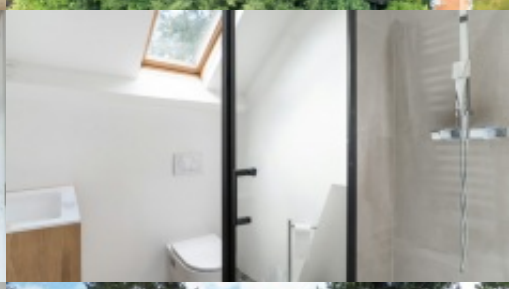
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | maison | Commune | Uccle |
| Le prix | € 1.190.000 | Surface habitable | 269 m² |
| Superficie terrain | 1150 m² | Surface terrasse | 20 m² |
| Chambres à coucher | 5 | Salle de bains | 4 |
| Salle de douche | 4 | Parkings | 2 |
| Les étages | 1 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 1958 | État | Bon état |
| Surface du jardin | 472 m² | Façades | 4 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Bureau | ✓ |
| Surface de bureau | 8 m² | Toilettes | 4 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | gaz (chau. centr.) |
| Quartier | boisé | Quartier | calme |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 340 kW/m² | PEB catégorie | F |
| EPC code | 20240913-0000690168-01-0 | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>pas situé en zone inondable |

## FINANCIER

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10