



€ 1.400 | IXELLES | REF. 6802583



SURFACE TERRASSE

7 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

110 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Ixelles

**1050 Ixelles**

A découvrir chez Victoire-Junot:

Quartier Roosevelt/ULB, dans un immeuble classique, splendide appartement en parfait état de +/- 110 m<sup>2</sup> avec terrasse Sud se composant d'un hall d'entrée, living avec cheminée, cuisine séparée super-équipée, hall de nuit, 2 chambres (16-12 m<sup>2</sup>), 1 salle de bains, 2 WC, dressing, voilages, chauffage central, concierge. Cave. Possibilité de louer un garage dans l'immeuble d'en face (+ 120 Euros).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                          |                    |               |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|
| Type                  | appartement              | Commune            | Ixelles       |
| Le prix               | € 1.400                  | Surface habitable  | 110 m²        |
| Surface terrasse      | 7 m²                     | Chambres à coucher | 2             |
| Salle de bains        | 1                        | Étage              | 4             |
| Les étages            | 5                        | Disponible         | onmiddellijk  |
| Année de construction | 1954                     | État               | Bon état      |
| Façades               | 2                        | Cuisine (type)     | super-équipée |
| Toilettes             | 2                        | Chauffage (type)   | collectif     |
| Quartier              | central                  | Cave               | ✓             |
| Ascenseur             | ✓                        | Double vitrage     | ✓             |
| PEB                   | 113 kW/m²                | PEB catégorie      | C             |
| EPC code              | 20231006?0000657664?01?3 |                    |               |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                                       |                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire<br>Non annoncé   | Somation et demande de recouvrement<br>pas de correction juridique ou mesure administrative imposée               |
| Destination urbaine<br>zone d'habitat | Droit de préemption<br>Non annoncé                                                                                |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé  |  Zone inondable<br>Non annoncé |

### FINANCIER

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Charges locataire<br>250 € | Garantie locative<br>2 mois |
|----------------------------|-----------------------------|

