



Prix sur demande | AUDERGHEM | REF. 6802465



SURFACE TERRASSE

18.6 m²



SURFACE HABITABLE

127 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

ROUGE-CLOITRE - Bel appartements NEUF 3 chambres - projet "AUGUST"

 Chaussée de Tervueren 1, 1160 Auderghem

Victoire-Junot vous propose ce bel appartement 3 chambres dans ce projet résidentiel "AUGUST" de 8 unités qui se présente comme suit : appartement de coin situé à l'avant de l'immeuble, avec le hall d'entrée, WC invités, salle de douche et buanderie, qui distribue tout l'appartement allant du séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée, l'ensemble est agrandi par 2 terrasses bien orientées Sud-Est. 3 chambres complètent ce bien; la principale bénéficie d'une terrasse et d'une salle de bain en suite avec bain et douche lavabo + WC privé. Cet appartement est très lumineux.

Les finitions d'un style exquis et durable sont au rendez-vous, grâce aux panneaux photovoltaïques, aux pompes à chaleur et au chauffage par le sol, le tout avec des PEB excellents (A ou B). Parking et cave en supplément. Local à vélo. Livraison en juillet 2026. TVA 6 % (sous conditions).

Localisation facile proche à la fois des espaces verts, des bonnes écoles, des transports, du Centre Culturel et des commerces à Auderghem, un coin agréable et tranquille de Bruxelles, proche du Rouge-Cloître et de la Forêt de Soignes.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	127 m ²
Surface terrasse	18.6 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	zone d'habitation	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

