

Prix sur demande | AUDERGHEM | REF. 6802465



SURFACE TERRASSE

18.6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

127 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## ROUGE-CLOITRE - Bel appartements NEUF 3 chambres - projet "AUGUST"

**Chaussée de Tervueren 1, 1160 Auderghem**

Victoire-Junot vous propose ce bel appartement 3 chambres dans ce projet résidentiel "AUGUST" de 8 unités qui se présente comme suit : appartement de coin situé à l'avant de l'immeuble, avec le hall d'entrée, WC invités, salle de douche et buanderie, qui distribue tout l'appartement allant du séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée, l'ensemble est agrandi par 2 terrasses bien orientées Sud-Est. 3 chambres complètent ce bien; la principale bénéficie d'une terrasse et d'une salle de bain en suite avec bain et douche lavabo + WC privé. Cet appartement est très lumineux.

Les finitions d'un style exquis et durable sont au rendez-vous, grâce aux panneaux photovoltaïques, aux pompes à chaleur et au chauffage par le sol, le tout avec des PEB excellents (A ou B). Parking et cave en supplément. Local à vélo. Livraison en juillet 2026. TVA 6 % (sous conditions).

Localisation facile proche à la fois des espaces verts, des bonnes écoles, des transports, du Centre Culturel et des commerces à Auderghem, un coin agréable et tranquille de Bruxelles, proche du Rouge-Cloître et de la Forêt de Soignes.

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	Prix sur demande
Surface terrasse	18.6 m²
Salle de bains	2
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	zone d'habitation
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Auderghem
Surface habitable	127 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	2026
Façades	3
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

