



€ 775.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6794634



SURFACE TERRASSE

21 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

130 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## MALOU VIEW - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'AVANT

**Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant de 130 m<sup>2</sup> - 3 chambres qui se présente comme suit : Hall d'entrée avec le WC invités ainsi qu'un local technique, une buanderie et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Le beau séjour avec salle à manger et la cuisine équipée, est agrémenté de la terrasse avec vue sur le Parc Malou. Une première chambre juste à côté jouit également de cette terrasse.

Les 2 autres chambres dont la principale bénéficie d'une salle de bain en suite (avec bain et double lavabo) ainsi que d'un espace dressing et d'un WC privatif sont situées à l'arrière de l'appartement au calme avec vue sur une toiture verte et sur les arbres.

Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique.

Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A.

Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 775.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	21 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	🏠 Zone inondable
Non annoncé	zone inondable potentielle

## FINANCIER

Sous TVA
✓

