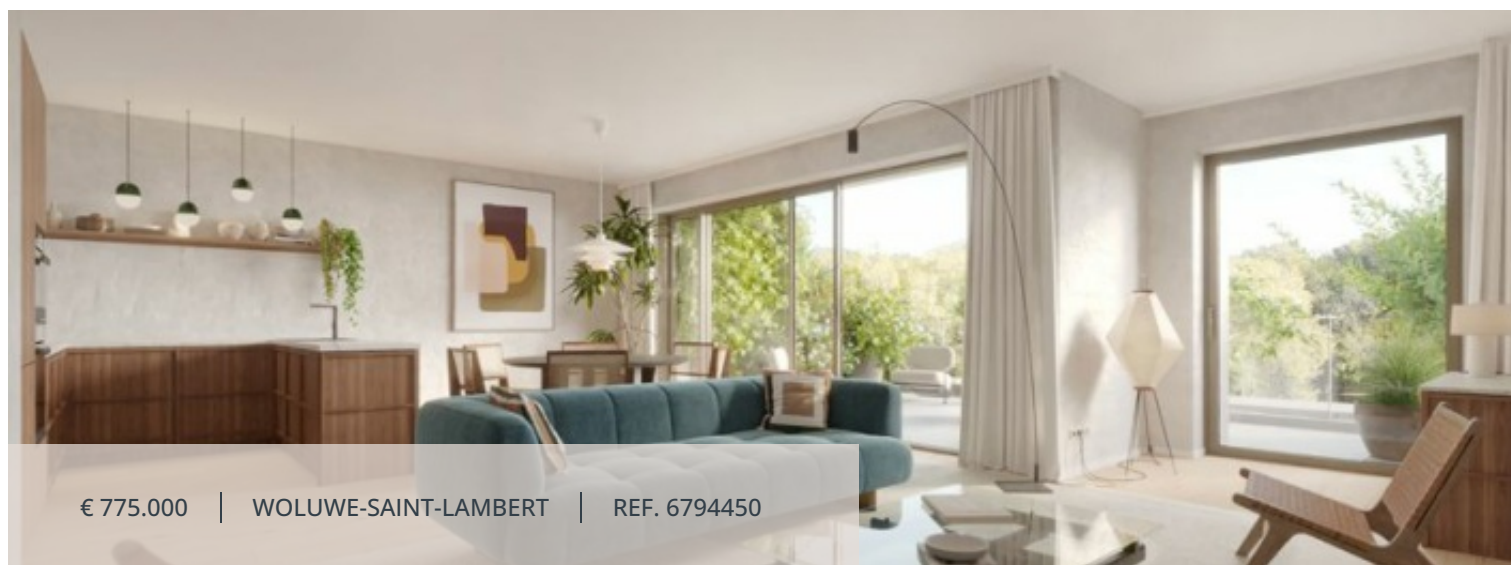




€ 775.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6794450



SURFACE TERRASSE

19 m²



SURFACE HABITABLE

119 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'ARRIERE

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet appartement 2 chambres de 119 m² avec vue Sud à l'arrière du bâtiment. Un beau hall d'entrée accueille d'emblée les chambres, un WC invités, un local technique/buanderie et une salle de douche. Le grand séjour, avec cuisine équipée ouverte et salle à manger, est agrémenté d'une terrasse de coin. Les 2 chambres de belle taille profitent d'une vue sur la verdure. La chambre principale bénéficie d'un espace dressing et d'une salle de bain en suite (avec WC, bain, douche et double lavabo); la seconde chambre aura un accès à la terrasse. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A.

Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 775.000
Surface terrasse	19 m²
Salle de bains	2
Étage	3
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	
Quartier	Vue dégagée
Ascenseur	
PEB	45 kW/m²
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	119 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	6
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme
Double vitrage	
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	zone inondable potentielle

FINANCIER

Sous TVA	
----------	---

