



€ 5.200 | UCCLE | REF. 6793041



SURFACE TERRASSE

61 m²



SURFACE HABITABLE

228 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement à Uccle

 **Avenue du Fort Jaco 75, 1180 Uccle**

Uccle / Fort Jaco, en bordure de forêt de Soignes dans un parc privé, magnifique rez-de chaussée avec jardin Sud et terrasses aux finitions luxueuses et raffinées dans une somptueuse villa. Cet appartement, d'une superficie de 228 m², est composé de 3 belles chambres (20 m² avec dressing, 18m², 17m²). Il bénéficie d'un vaste living de 75 m² donnant accès aux terrasses totalisant 104 m² et à un jardin privatif de 575m² orienté sud. Excellente qualité des matériaux : feu ouvert, domotique, porte blindée, système d'alarme, chauffage au sol, cuisine Liedssen, parquet Lalegno. Cave . Un grand garage box dans l'immeuble (+ 150 EUR, obligatoire). Le niveau de confort, la modernité et le bien-être qualifient ce lieu de vie unique. Accessibilité à tous les commerces et commodités du Fort Jaco à 2 min à pied. Bien Exceptionnel.

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 5.200	Surface habitable	228 m ²
Surface terrasse	61 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2019	État	excellent état
Surface du jardin	575 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	96 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	450 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

