



€ 1.650.000 | UCCLE | REF. 6792986



SURFACE HABITABLE

 278 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 1000 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

Magnifique propriété située entre la Forêt de Soignes et le Vivier d'Oie

 **1180 Uccle**

Situation tout à fait exceptionnelle pour cette magnifique propriété, en excellent état, située à Uccle sur un terrain de fond de ± 10 ares dans le quartier privilégié du "Royal Racing club" entre la forêt de Soignes, le "Vivier d'Oie", à pied des transports en commun et des bonnes écoles (Decroly, Ecole Européenne). Elle se compose de lumineuses réceptions, salon TV, espace bureau, cuisine super équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau, cave. Le jardin et la terrasse ensoleillée invitent à la détente, tandis qu'un garage et des emplacements de parking complètent ce bien rare! PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.650.000	Surface habitable	278 m ²
Superficie terrain	1000 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	2	Parkings	2
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1960	État	excellent état
Surface du jardin	900 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Surface de bureau	16 m ²
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	293 kW/m ²
		PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

