



€ 2.250 | AUDERGHEM | REF. 6792936



SURFACE HABITABLE

160 m²

CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

Maison à Auderghem

 **Avenue Guillaume Keyen 24, 1160 Auderghem**

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Magnifique maison située à Auderghem, d'une superficie de 160 m².

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec accès à une toilette invités, d'un salon et d'une salle à manger en enfilade, donnant sur une cuisine entièrement équipée.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres de 15 m² chacune, une salle de bains avec double lavabo et une toilette séparée.

Le deuxième étage comprend également deux chambres de 14 m² et 12 m². La plus petite dispose de nombreux placards et espaces de rangement. À cet étage se trouve également une deuxième salle de bains, avec double lavabo et toilette séparée.

Au sous-sol, de grandes caves offrent un bel espace de stockage.

Le tout est complété par un beau jardin arboré de 40 m², orienté plein sud.

Pour plus d'informations : www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.250	Surface habitable	160 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Surface du jardin	40 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	266 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

