



€ 495.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6791349



SURFACE HABITABLE

85 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Projet "THE POST" à Woluwe-St-Pierre - Appartement 2 chambres

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Le tout nouveau projet « THE POST » situé avenue Charles Thielemans 22-24 à Woluwe-St-Pierre, se compose d'un bâtiment existant divisé en 13 NOUVELLES unités distinctes. Victoire vous propose ici un bel appartement 2 chambres parfaitement aménagé de 85 m<sup>2</sup> avec vue sur la Place des Maieurs. Il se décline comme suit :

Beau hall d'entrée qui accueille d'emblée les 2 chambres (de 16 et 13 m<sup>2</sup>), la salle de bain (avec bain et lavabo simple), la buanderie, et le WC séparé.

Une jolie pièce de vie, avec la cuisine super équipée et la salle à manger complète cet appartement.

L'immeuble garde un bel équilibre avec l'architecture sobre du bâtiment d'origine. L'ensemble est magnifique, et en totale adéquation avec une esthétique contemporaine et les normes de construction durable et désirées telles que : compensation carbone, usage des eaux de pluies, panneaux solaires pour alimenter l'électricité des communs. PEB B.

Le sous-sol comprend aussi les caves (inclus dans le prix) et les espaces réservés aux commodités (poubelles et compteurs). Ce projet se situe dans le quartier du Centre Culturel de WSP, convivial et agréable, à proximité immédiate et à pied de toutes les facilités (excellentes écoles, axes routiers accessibles, commerces de qualité (Rob pour les gourmets), excellents restaurants, etc). Vente sous régime TVA. La livraison est déjà prévue pour février 2025.

Une visite du projet est possible, consultez-nous sans attendre pour obtenir tous les détails de ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

