



€ 345.000 | BRUXELLES | REF. 6791236



SURFACE TERRASSE

 6 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 67 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement 1 chambre avec terrasse + parking

 **1000 Bruxelles**

EXCLUSIVITE - Quartier européen, dans un immeuble construit en 2014, magnifique appartement de 65 m<sup>2</sup> (peb). Il se compose comme suit : hall d'entrée, living avec accès à la terrasse de +-8m<sup>2</sup> orientée Ouest, cuisine américaine super équipée avec coin à déjeuner , 1 chambre +-16 m<sup>2</sup>, salle de bains (douche et bain), buanderie. PEB B+ et électricité conforme. Cave. Emplacement de parking obligatoire et en supplément pour 35.000 euros.

Excellente opportunité d'investissement. A visiter sans tarder avec Victoire Properties.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 345.000	Surface habitable	67 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2014
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	60 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	484826-N-1-95-2-2		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 1150.61 €	Charges locataire 190 €
--------------------------------	----------------------------

