



€ 2.900 | UCCLE | REF. 6790085



SURFACE HABITABLE

134 m²



SUPERFICIE TERRAIN

226 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Uccle

 **Square Van Bever 23, 1180 Uccle**

Victoire - Junot vous propose en exclusivité une très belle maison 3 façades rénovée en profondeur en 2022 qui comprend au rez de chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, un salon donnant sur la terrasse (avec tente solaire) et le jardin, une salle à manger et une cuisine hyper-équipée. Au premier étage, il y a 3 chambres dont la chambre principale qui dispose d'un dressing intégré et d'une salle de douche avec toilette en suite et une salle de douche séparée. Sous le toit se trouve une 4ème chambre.

Au sous-sol, il y a des caves, une buanderie, une chaufferie et un garage. Une voiture peut également être placée devant le garage.

Panneaux solaires, triple vitrage, parquet, PEB : B

FORT-JACO/SQUARE VAN BEVER - Situation exceptionnelle et recherchée, non loin du David Lloyd, de la forêt de Soignes, des commerces, restaurants et transports en commun, dans un clos calme et privatif.

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.900	Surface habitable	134 m ²
Superficie terrain	226 m ²	Surface terrasse	15 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
État	remis à neuf	Surface du jardin	157 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	PEB	85 kW/m ²
EPC code	20221013-0000622829-01-2	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	75 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

