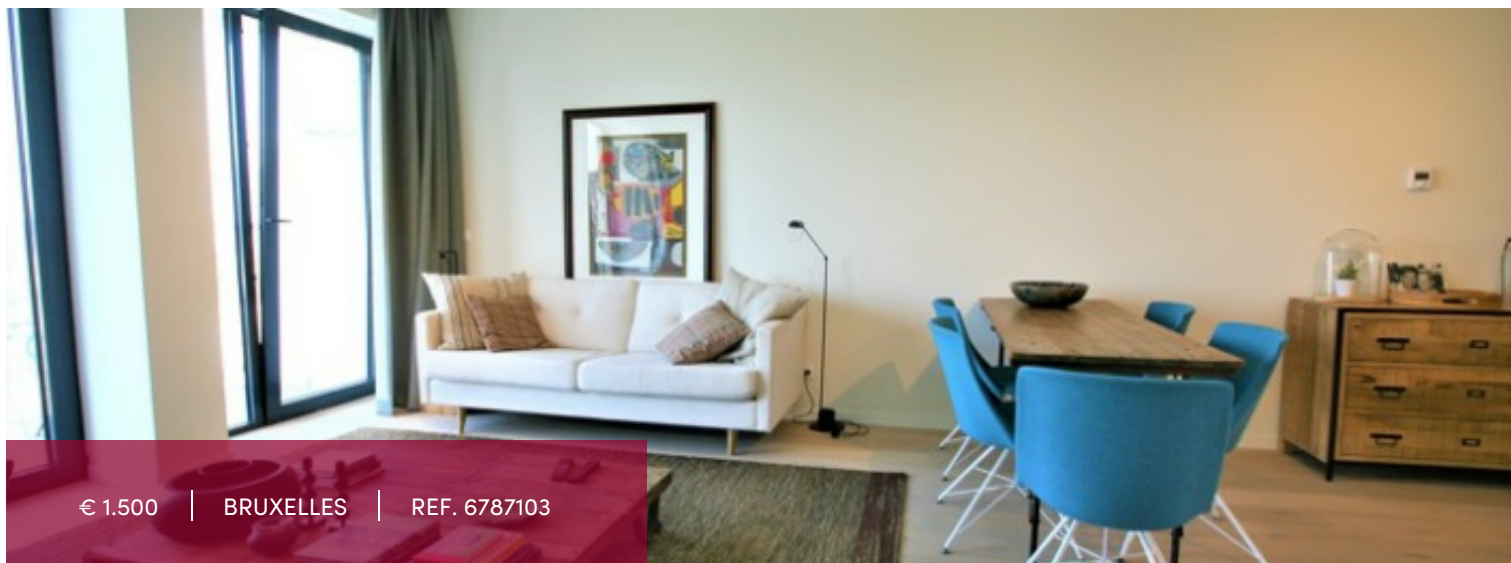




€ 1.500 | BRUXELLES | REF. 6787103



SURFACE TERRASSE

6 m²



SURFACE HABITABLE

65 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1



SUPERFICIE TERRAIN

870 m²

Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

À Bruxelles, à seulement 100 mètres de la place Stéphanie et à proximité immédiate de toutes les commodités du haut de la ville, le projet "Palatium" propose un agréable appartement non meublé d'une chambre, d'une superficie de 65 m². Ce bien se compose d'un hall d'entrée de 4 m², d'un lumineux séjour de 26 m² avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre de 14 m² avec dressing, d'une salle de bains avec douche, d'une buanderie, ainsi que de deux toilettes.

L'appartement bénéficie également d'une terrasse orientée sud-ouest de 6 m², d'une cave et d'un emplacement de parking en sous-sol inclus.

Chauffage central au gaz, local à vélos disponible.

Certificat PEB : B. Location possible via société.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	65 m ²
Superficie terrain	870 m ²	Surface terrasse	6 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	9	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2017	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	zone d'habitation	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	75 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

