



€ 1.285.000 | UCCLE | REF. 6785185



SURFACE HABITABLE

285 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1700 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Prince d'Orange, villa de ± 352m<sup>2</sup> bâtis sur ± 17a

 **1180 Uccle**

Dans le quartier prisé du Prince d'Orange, à proximité des champs de Percke, villa de ± 258m<sup>2</sup> habitables pour ± 352m<sup>2</sup> bâtis, sur un terrain de ± 17ares. Offrant de spacieuses réceptions, 3 chambres (4 potentielles), un bureau et 3 salles d'eau. Caves. Terrasse et jardin de 7a orientés Sud-Ouest. Piscine extérieure. Garage pour 2 véhicules. 2 emplacements de parking extérieurs. PEB F.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.285.000	Surface habitable	285 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1700 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1966	État	à rafraîchir
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	13 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	boisé	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	339 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	F
EPC code	0000698721-01-2		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété
6187 €

