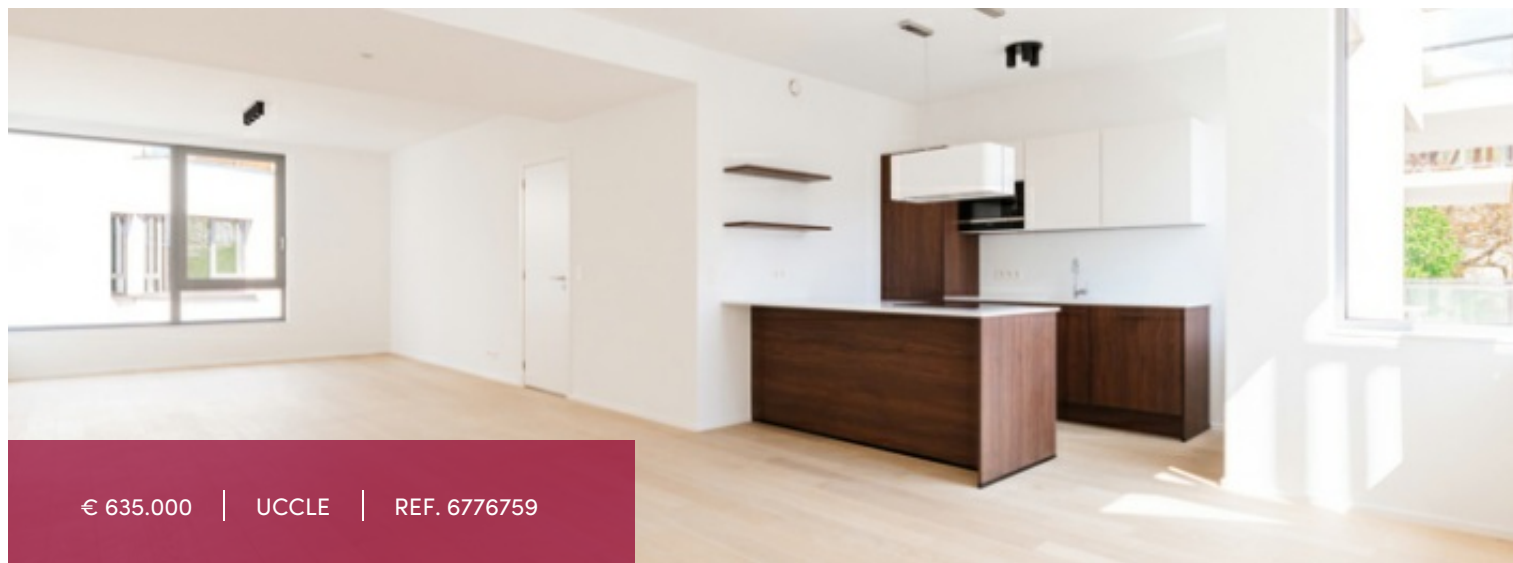




€ 635.000 | UCCLE | REF. 6776759



SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

113 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Porte Ouverte ce mercredi de 12h à 14h30 (TVA 6%)* Carré Coghen est livré ! (*sous condition)

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

Ce bel appartement 2 chambres traversant en intérieur d'îlot est situé au 1er étage. Le Hall d'entrée avec local technique, vestiaire et WC s'ouvre sur l'espace de vie, la cuisine ouverte super équipée et la SàM. Une jolie terrasse bien orientée prolonge celui-ci ; Un petit hall de nuit mène à une grande chambre avec SDB complète en suite.

Une seconde chambre également avec SDD en suite complète cet appartement.

Le projet CARRE COGHEN très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin, mais dont le jardin intérieur sera luxuriant, au calme, et proche d'une grande variété de commodités urbaines.

C'est un projet Galika Human Estate.

Contactez-nous sans hésiter. Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions (jusqu'en 2024, 1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans). Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. Parking en supplément (40 000 €).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 635.000
Surface terrasse	8 m ²
Salle de douche	2
Étage	1
Disponible	vanaf akte
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A-

Commune	Uccle
Surface habitable	113 m ²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	2024
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	commerce
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m ²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

