



€ 599.000 | UCCLE | REF. 6776755



SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

113 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Le Meilleur de la vie en ville - Carré Coghén est livré! (TVA6% - sous conditions)

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Uccle**

Bel appartement 2 chambres au 2ème étage avec vue sur l'intérieur du projet. Hall d'entrée avec WC séparé, local technique et vestiaire.

1 chambre avec SDD en suite. 1 seconde chambre à l'opposé de l'appartement également avec une SDB complète en suite.

La pièce de vie traversante qui comprend le living, la SàM et la cuisine super équipée s'ouvre sur la terrasse bien orientée. Un grand jardin intérieur et qui sera luxuriant, vous assurera calme et tranquillité.

Le projet CARRE COGHEN est très bien situé au centre de la Commune d'Uccle dans un environnement citadin et agréable proche d'une grande variété de commodités urbaines. Cave incluse. Local à vélo prévu au sous-sol. 1 parking obligatoire en supplément (+ 40.000€)

C'est un projet Galika Human Estate. Contactez-nous sans hésiter. Vente sous régime TVA 21 % -> possibilité à 6 % si sous conditions.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 599.000	Surface habitable	113 m²
Surface terrasse	8 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m²
EPC code	A-	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

