



€ 445.000 | UCCLÉ | REF. 6775340



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

120 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Messidor : excellent appartement 2 chambres + terrasse

1180 Uccle

SOUS OPTION !!!

Profitant d'une situation idéale à proximité de toutes les facilités, Victoire-Junot vous propose excellent appartement d'une superficie de ± 120m<sup>2</sup> agrémenté de 3 terrasses. Il se présente comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire, spacieuses réceptions donnant accès à la terrasse, cuisine séparée, donnant accès à une terrasse, hall de nuit desservant 2 chambres (15m<sup>2</sup> et 12<sup>2</sup>m) disposant d'une terrasse, salle de bains, wc séparé et buanderie, cave. PEB E. Obligation locative à respecter.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                          |                    |                            |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|
| Type                  | appartement              | Commune            | Uccle                      |
| Le prix               | € 445.000                | Surface habitable  | 120 m <sup>2</sup>         |
| Surface terrasse      | 20 m <sup>2</sup>        | Chambres à coucher | 2                          |
| Salle de bains        | 1                        | Étage              | 1                          |
| Les étages            | 7                        | Disponible         | mits inachtneming huurders |
| Année de construction | 1956                     | État               | Bon état                   |
| Façades               | 2                        | Cuisine (type)     | équipée                    |
| Toilettes             | 2                        | Buanderie          | ✓                          |
| Chauffage (type)      | individuel               | Chauffage          | condensation               |
| Quartier              | central                  | Quartier           | boisé                      |
| Cave                  | ✓                        | Ascenseur          | ✓                          |
| Double vitrage        | ✓                        | PEB                | 218 kW/m <sup>2</sup>      |
| EPC code              | 20240911-0000689893-01-0 | PEB catégorie      | E                          |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Permis de construire  | Sommation et demande de recouvrement |
| Non annoncé           | Non annoncé                          |
| Destination urbaine   | Droit de préemption                  |
| zone d'habitat        | Non annoncé                          |
| Permis de lotissement | Zone inondable                       |
| Non annoncé           | pas situé en zone inondable          |

### FINANCIER

|                   |
|-------------------|
| Taxe de propriété |
| 1889 €            |

