



€ 2.225 | UCCLE | REF. 6775326



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **Avenue du Vert Chasseur 21, 1180 Uccle**

VERT CHASSEUR, à proximité immédiate des commerces, du Bois de la Cambre, des transports en communs et des écoles (Ecole Européenne, Lycée Français), dans un avenue verdoyante et au calme, superbe appartement NEUF de $\pm 120\text{m}^2$ situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec terrasse et jardin de $\pm 200\text{m}^2$ orientés SUD-OUEST, comprenant un beau séjour très lumineux d'environ 40m^2 , cuisine américaine super - équipée, 2 chambres (18-16m²) équipée de placards, 1 salle de bains, 1 salle de douche, matériaux de qualités. possibilité de louer une Cave pour 100 euros, possibilité de louer 1 parking pour 150 euros. L'appartement est équipé de panneaux photovoltaïques, alarme, porte blindée, vidéophone, chauffage au sol, adoucisseur d'eau, double flux, pompe à chaleur réversible Viessmann. PEB A. A visiter sans tarder!

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.225	Surface habitable	120 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2025	État	neuf
Surface du jardin	200 m ²	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	34 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	175 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

