



€ 740.000 | UCCLE | REF. 6763361



SURFACE TERRASSE

12 m²


SURFACE HABITABLE

146 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Luxeux appartement proche du Fort Jaco

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!

Idéalement situé, à deux pas du Fort Jaco, à proximité de la réserve Natura 2000 et de la Forêt de Soignes, ce très bel appartement entièrement rénové de ± 150 m² situé au cinquième étage, jouit d'une magnifique vue verdoyante sans vis-à-vis. Il se compose d'un lumineux séjour baigné de lumière donnant accès à la confortable terrasse orientée au sud, cuisine entièrement équipée avec emplacement pour déjeuner, 3 belles chambres, 2 salles d'eau, buanderie, cave et 2 emplacements de voiture (35.000€ les 2) PV électrique aux normes. PEB D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 740.000	Surface habitable	146 m ²
Surface terrasse	12 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Étage	5
Les étages	6	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1972	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	Vue dégagée
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	164 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	703012-02-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3836 €
-------------------	--------

