



€ 1.790.000 | UCCLE | REF. 6760904



SURFACE HABITABLE

 238 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

## Superbe duplex signé M. Corbiau au cœur d'un parc de 3 ha

 **1180 Uccle**

Situé dans un immeuble de prestige construit en 2002 par le célèbre architecte Marc Corbiau, ce splendide duplex de 238m<sup>2</sup> allie élégance, luminosité et confort. Niché dans un environnement exceptionnel, au sein d'un parc privé de 3 hectares, il offre un cadre de vie rare et privilégié, en bordure de forêt.

Rez-de-chaussée : dès l'entrée, un hall accueillant avec vestiaire et WC invités donne le ton. Les vastes espaces de vie, orientés sud-ouest, bénéficient d'une lumière naturelle abondante et de vues imprenables sur la nature environnante. Accès à une très grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Cuisine super-équipée, à la fois fonctionnelle et esthétique. Une spacieuse suite parentale complète ce niveau, avec dressing sur mesure et salle de bains.

A l'étage : un vaste espace bureau en mezzanine surplombe le séjour. Deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau, parfait pour accueillir famille ou invités.

L'appartement est équipé de portes blindées, de la climatisation, d'un système d'alarme et bénéficie de finitions haut de gamme. Le 1er étage est également accessible avec un ascenseur. Garage double inclus. Un bien rare, aux lignes épurées, idéalement situé dans un écrin de verdure à proximité des commodités!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.790.000	Surface habitable	238 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	2	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2002
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	194 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	0000345144-01-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Aucune licence délivrée</b>	Sommutation et demande de recouvrement <b>pas de correction juridique ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Pas de permis de vente</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Charges locataire	870 €
-------------------	-------

