SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 695.000 | KRAAINEM | REF. 6733438

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
185 m²	780 m²	4	1	1

Kraainem - Jolie trois façades avec jardin sud-ouest

1950
Kraainem

Kraainem : Quartier Reine Astrid, face aux champs, charmante 3 façades sise sur un terrain Sud Ouest de ± 7 ares 80. Elle offre au rez-de-chaussée de spacieuses réceptions avec feu ouvert, salle à manger, cuisine super équipée accès jardin. A l'étage 3 chambres, grande salle de douche. Sous toiture, 1 chambre, petite pièce, espace grenier attenant. Au sous-sol, caves et grand garage 2 voitures. Chaudière gaz condensation 2019 avec boiler intégré, électricité conforme.Très belle vue sur la campagne, abri de jardin, accès facile métro, bus, écoles et commerces, ring et aéroport. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	185 m²
Superficie terrain	780 m²	Surface terrasse	30 m²
Chambres à coucher	4	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1962
État	bon état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	417 kW/m²
		PEB catégorie	E
EPC code	20250219-0003533149-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
zone d'habitat

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

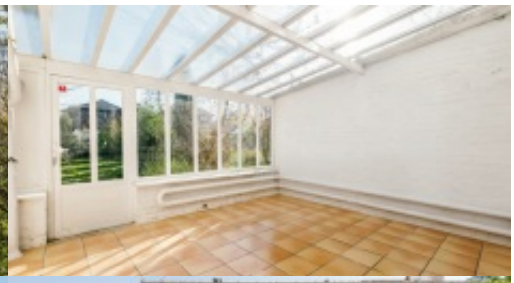
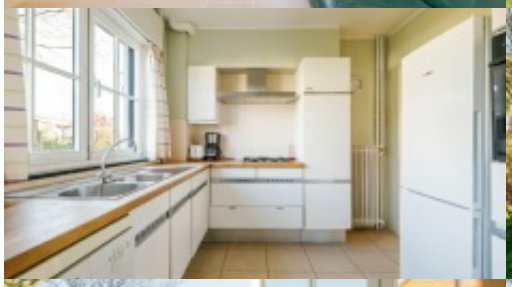
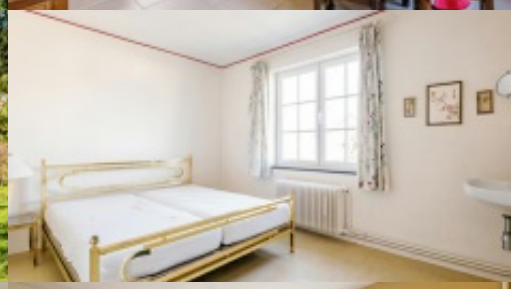
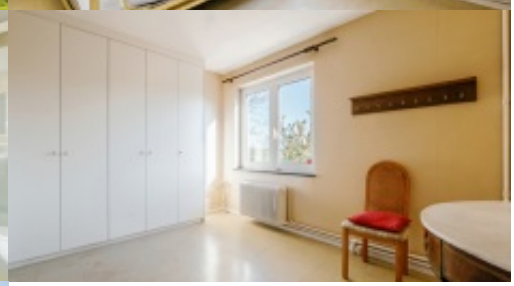
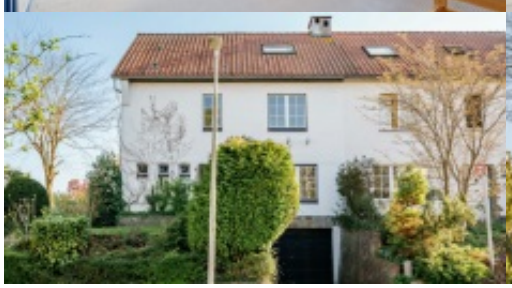
Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1316.5 €

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10