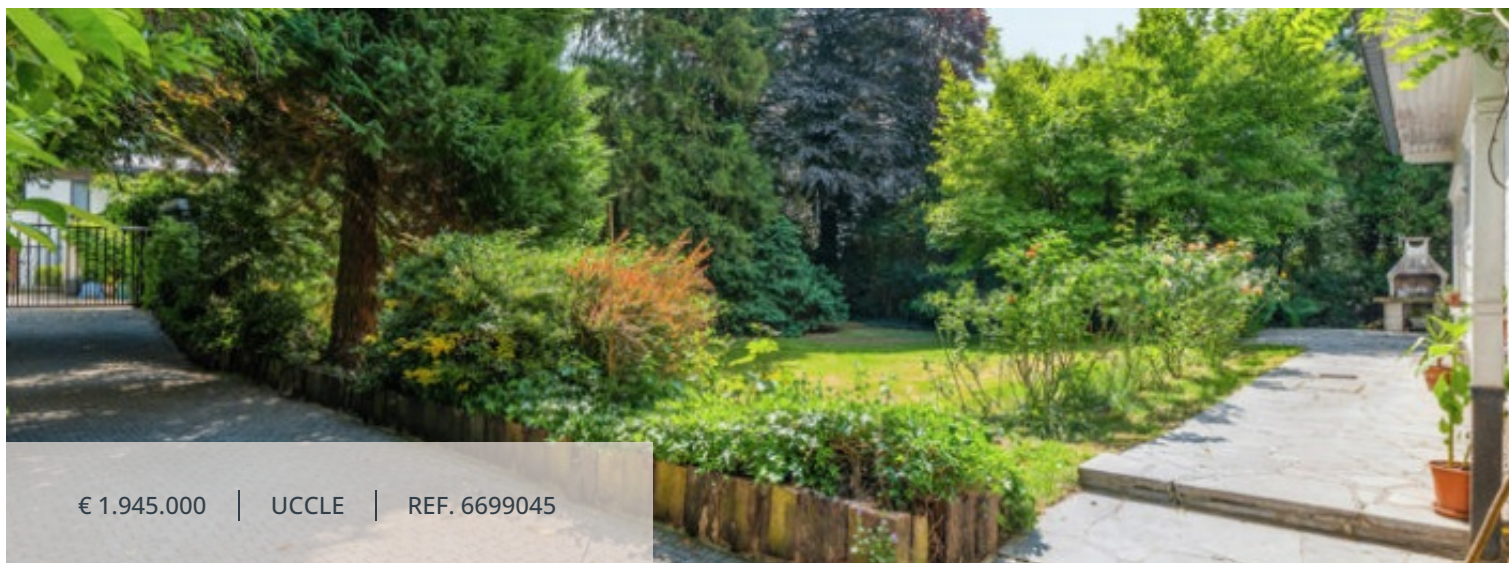




€ 1.945.000 | UCCLE | REF. 6699045



SURFACE HABITABLE

505 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1350 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1

Uccle : grande villa à deux pas de la Forêt de Soignes

Avenue du Fort Jaco 74, 1180 Uccle

SOUS OPTION !!!

Uccle : A deux pas de la forêt de Soignes et des commerces du Fort Jaco, des écoles, des infrastructures sportives, accès ring, cette très grande villa construite en 1955 sur une parcelle de ± 13 ares 50ca offre au niveau du rez-de-chaussée, hall, vestiaire, wc, bureau, grandes réceptions en L avec FO, accès terrasse et jardin, cuisine, coin à déjeuner, office avec extérieur, garage pour 2 voitures, à l'étage 5 chambres 5 sdb, dressing, grand grenier pouvant être aménagé, sous-sols comprenant, une pièce polyvalente, salle de bains, buanderie, chaudière gaz Buderus, 3 caves, pièce rangement, cellier. Très beaux volumes - Rénovations à prévoir. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.945.000	Surface habitable	505 m²
Superficie terrain	1350 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	5	Garages	1
Parkings	3	Les étages	1
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1955
État	À rénover	Surface du jardin	624 m²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	17 m²
Buanderie	✓	Toilettes	6
Quartier	résidentiel	Chauffage (type)	individuel
PEB	365 kW/m²	Chauffage	gaz
EPC code	20250429-TEST	Cave	✓
		PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
8004 €

