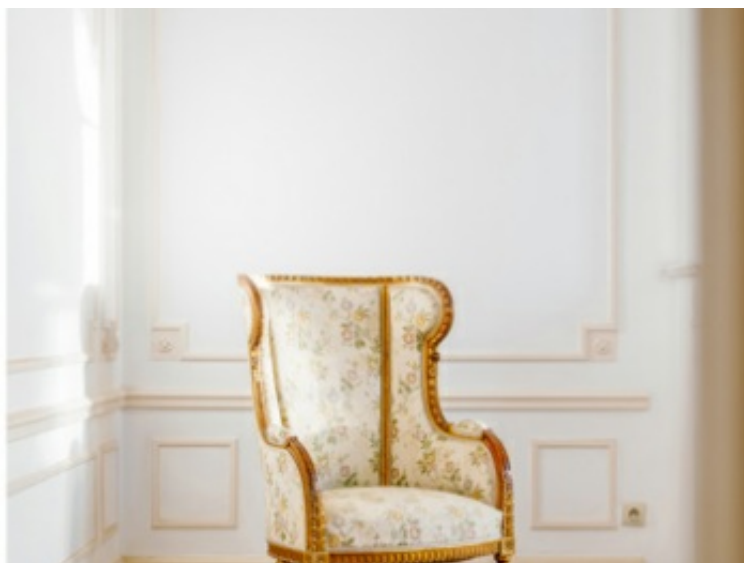




€ 1.435.000 | ETTERBEEK | REF. 6697568



SURFACE HABITABLE

600 m²

Etterbeek : Montgomery Maison bourgeoise style Beaux-Arts

 **1040**
Etterbeek

Etterbeek : Montgomery Construite en 1914 sur un terrain d'angle cette maison bourgeoise de style Beaux Arts a été entièrement transformée en bureaux en 1970. Superficie bâtie de 530m² qui peut suivant demande de permis faire l'objet d'une rénovation complète en maison unifamiliale 8 chambres. Elle offre actuellement au niveau du rez 5 bureaux, vestiaire, cour, 1er étage 5 bureaux, WC, 2ème étage 3 bureaux, réfectoire, 3ème mi-combles - grenier, sous-sols caves et sanitaires. Ce bien offre de très beaux volumes, baignés de lumière, de grandes hauteurs sous plafond au cœur du quartier Montgomery, proche de tous les commerces, écoles transports, métro, aéroport. Nombreuses possibilités, rénovations nécessaires. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.435.000	Surface habitable	600 m ²
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
État	bon état	Façades	3
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	résidentiel
Cave	✓	PEB catégorie	D
		EPC code	T20240924-001

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1521 €
-------------------	--------

