





SURFACE TERRASSE



SURFACE HABITABLE



CHAMBRES À COUCHER



SALLE DE BAINS

43 m²

137 m²

Etterbeek: Montgomery superbe penthouse neuf 2 chambres / roof top

Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek

Etterbeek: A quelques pas du Square Montgomery, de ses commerces, écoles, métro accès ring et aéroport, superbe penthouse neuf avec roof top, au 4è étage d'une petite copropriété, avec ascenseur. Il développe une superficie de +-137 m² avec une roof top 37 m² et un balcon de 5m². Il offre un hall, réceptions de +- 56 m², accès balcon +- 5 m², cuisine américaine super équipée, hall de nuit, 2 chambres, salle de bains, WC séparé. Cave obligatoire (4.000 euros). Chaudière individuelle gaz, double flux. Panneaux solaires pour électricité des commmuns. PEB A. Vente Sous régime TVA



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 735.000
Surface terrasse	43 m²
Salle de bains	1
Les étages	4
Année de construction	2024
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Quartier	central
Cave	~
Double vitrage	~

Commune	Etterbeek
Surface habitable	137 m²
Chambres à coucher	2
Étage	4
Disponible	vanaf akte
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	~
Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	✓
PEB catégorie	А

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé



Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA





