



€ 1.780 | UCCLE | REF. 6691586



SURFACE HABITABLE

109 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

 **Clos Andrée de Jongh 12/7, 1180 Uccle**

Nichée dans un clos résidentiel et paisible, à proximité du Fort Jaco et en bordure de Natura 2000, Victoire -Junot vous propose ce magnifique appartement d'environ 109 m² situé au 1er étage d'une copropriété récente construite en 2020. Implantée sur un terrain plein sud l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Le séjour profite d'une belle lumière grâce à de grandes baies vitrées, donnant accès à une terrasse de ±19 m², cuisine américaine super équipée ouverte sur la pièce de vie et avec des finitions de qualité. L'espace nuit se compose d'une chambre parentale de ± 24 m² avec coin dressing et une salle de bains avec douche attenante et une deuxième chambre de ±11 m². Buanderie, cave et emplacement de parking pour 100€ supplémentaires obligatoire. PEB : A-

Un bien rare, alliant confort, espace et localisation privilégiée. Une opportunité à ne pas manquer !

A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.780	Surface habitable	109 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2020	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	31 kW/m ²
EPC code	6454417N1136	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	216 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

