SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
12 m²	104 m²	3	2

MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + 2 TERRASSES

Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce bel appartement 3 chambres traversant avec 2 terrasses (avant et arrière).
Hall d'entrée avec WC invités et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse/loggia à l'arrière de l'immeuble, bien orientée au SUD, cuisine ouverte super équipée. Hall de nuit avec local technique/buanderie, une salle de bain (avec bain et lavabo simple) et un WC invités. Les 2 chambres d jouissent de la terrasse à l'avant de l'immeuble. PEB A-.
Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.
Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.
Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.
Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

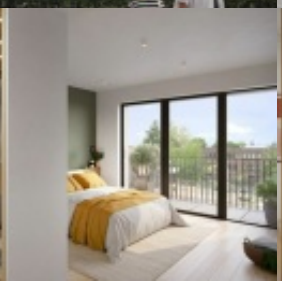
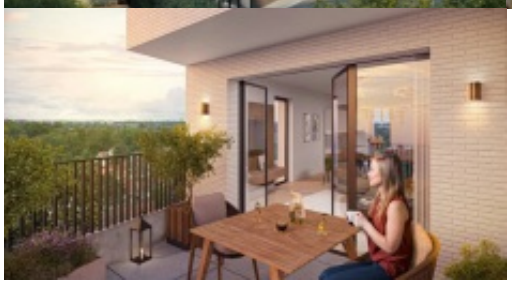
GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 690.600	Surface habitable	104 m²
Surface terrasse	12 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	36 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	aA		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10