



Prix sur demande | ETTERBEEK | REF. 6662542



SURFACE HABITABLE

93 m²

JOURDAN SQUARE - Bel espace pour profession libérale de 93 m² au coeur vibrant d'Etterbeek

 Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, comprenant également 1 grande surface commerciale de 649 m² et un espace pour profession libérale de 93 m² - un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen.

Cet espace ci prévu pour une profession libérale, de 93 m² (CASCO) de se situe au rez-de-chaussée avec une entrée rue de l'Etang . Certaines façades et structures existantes seront conservées, offrant ainsi un charme architectural unique à l'ensemble. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Le quartier de la Place Jourdan, connait une activité dense et se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité.

Que ce soit pour y travailler ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

Vendu sous DE (12,5 %) et sous TVA (21 %).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Etterbeek
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	93 m ²
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non annoncé