SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 1.100.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6658145

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
19 m²	173 m²	3	2

Projet "THE POST" à Woluwe-St-Pierre - Penthouse 3 chambres + BELLE terrasse

Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Le tout nouveau projet «THE POST » situé avenue Charles Thielemans 22-24 à Woluwe-St-Pierre, se compose d'un bâtiment existant divisé en 13 NOUVELLES unités distinctes. Victoire vous propose ici un magnifique penthouse de 173 m², très lumineux avec vue sur l'arrière de l'immeuble - l'ensemble est parfaitement aménagé.
Beau hall d'entrée avec WC invités et buanderie/local technique. Magnifique séjour de 45 m² avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte + accès à la terrasse.
Hall de nuit menant aux 3 chambres – 1 second WC séparé et une salle de bain avec bain et double lavabo. 2 chambre de 16 et 17 m² + la chambre principale d 25 ² avec espace dressing et belle salle bain complète avec douche bain, double lavabo et WC.
L'ensemble en briques est magnifique, et en adéquation avec les normes de construction durable telles que : compensation carbone, usage des eaux de pluies, panneaux solaires pour alimenter l'électricité des communs. PEB B.
Emplacement pour voiture inclus. Le sous-sol comprend aussi les caves (ici la n° 9 - incluses dans le prix) et les espaces réservés aux commodités (poubelles et compteurs). Ce projet, avec la poste comme voisin, se situe dans le quartier du Centre Culturel de WSP, très convivial et agréable, à proximité immédiate et à pied de toutes les facilités (excellentes écoles, axes routiers accessibles, commerces de grande qualité (Rob pour les gourmets), restaurants, etc). Vente sous régime TVA.

Caractéristiques

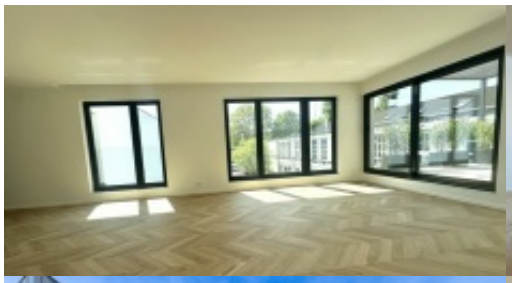
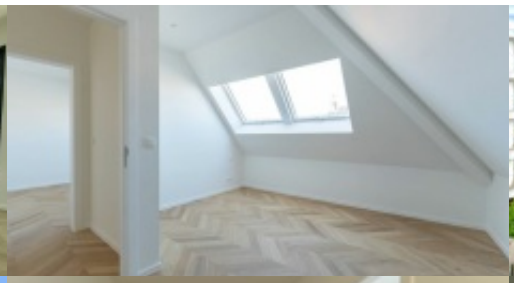
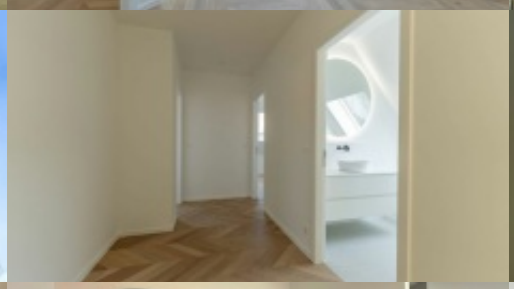
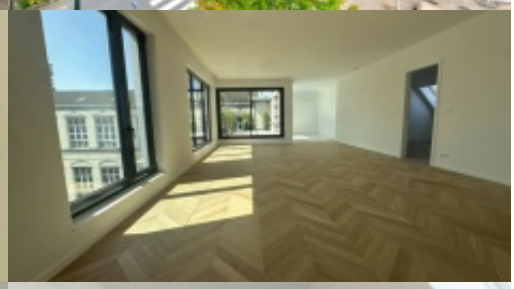
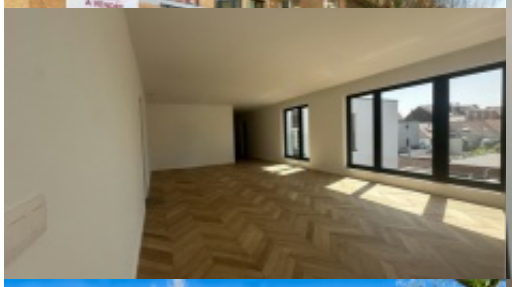
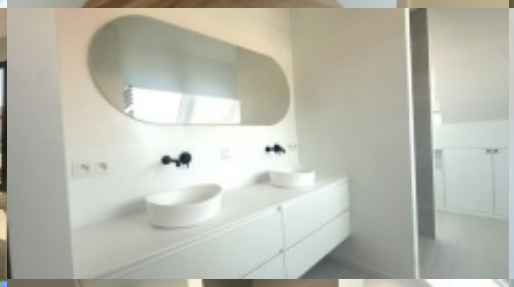
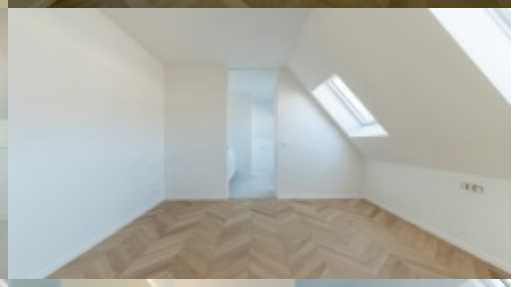
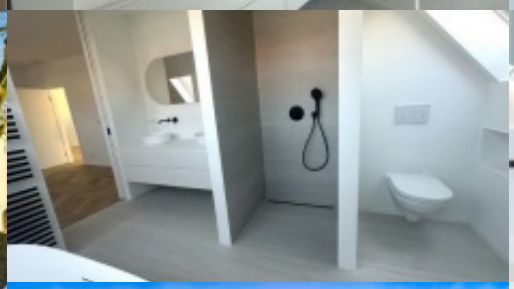
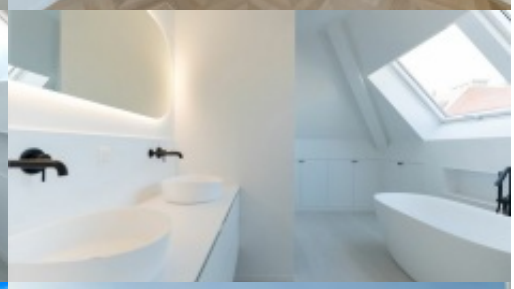
GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	173 m²
Surface terrasse	19 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10