Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
82 m²	2	1

JOURDAN SQUARE - Appartement 2 chambres

Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen.
Cet appartement 2 chambres traversant se présente comme suit :
Hall d'entrée avec WC séparé, buanderie et la salle de douche (avec douche et lavabo) s'ouvrant d'une part sur les 2 chambres se trouvant à l'arrière, avec vue sur une toiture verte, et d'autre part sur le bel espace de vie avec vue sur la rue de l'Orient côté SUD, qui comprend la cuisine super équipée; la salle à manger et le séjour.
Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.
Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.
Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).
Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 486.000	Surface habitable	82 m²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable zone innondable potentielle

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10