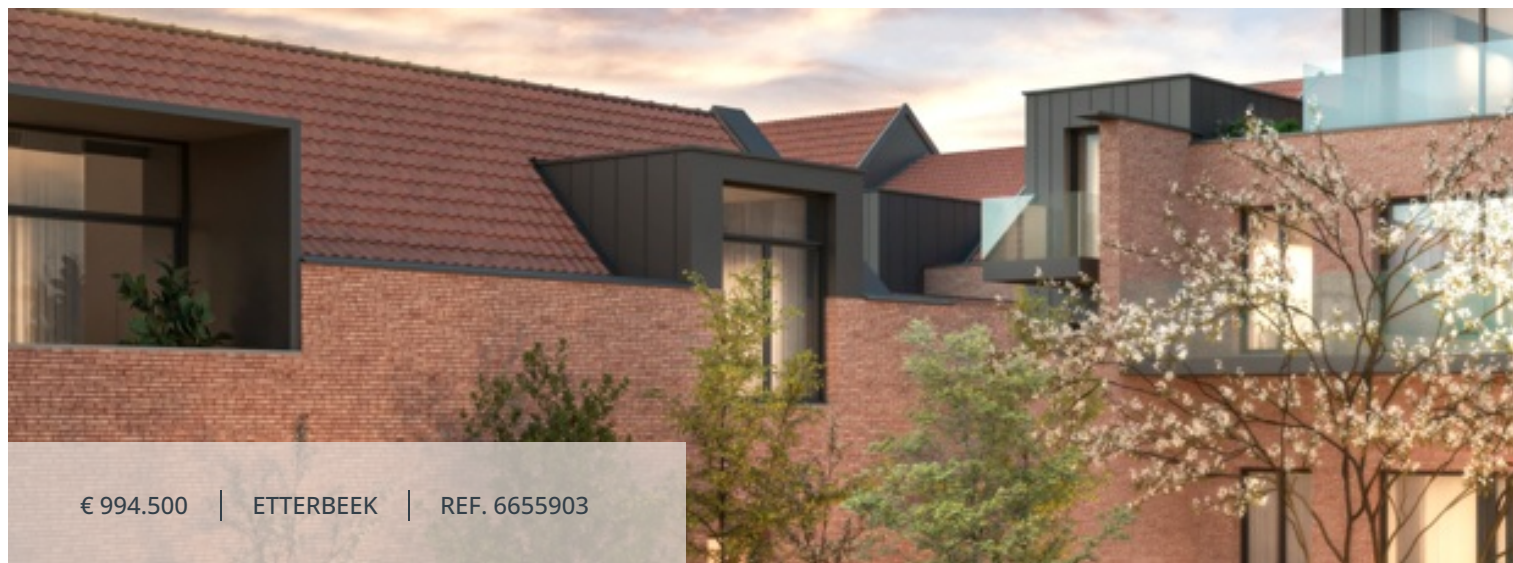




€ 994.500 | ETTERBEEK | REF. 6655903



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

189 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## JOURDAN SQUARE - Appartement exceptionnel 3 chambres avec terrasse

**Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 3 chambres en intérieur d'îlot se présente comme suit :

Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, buanderie et local technique qui s'ouvre sur le vaste espace de vie comprenant la cuisine super équipée avec îlot central, le grand séjour et la salle à manger s'ouvrant sur la terrasse bien orientée. Les 3 chambres se trouvent à l'avant de l'appartement, elles sont chacune équipées d'une salle de douche; la chambre principale a également un WC privé, les 2 autres chambres partagent un 3ème WC séparé. Très bel appartement atypique, grand et lumineux. Cave incluse. Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardens en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.

Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.

Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).

Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                  |                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Type             | appartement                                                                         |
| Le prix          | € 994.500                                                                           |
| Surface terrasse | 15 m²                                                                               |
| Salle de bains   | 3                                                                                   |
| Étage            | 2                                                                                   |
| Disponible       | bij oplevering                                                                      |
| État             | Neuf                                                                                |
| Cuisine (type)   | amer. super-équipée                                                                 |
| Buanderie        |    |
| Quartier         | central                                                                             |
| Cave             |  |
| PEB              | 45 kW/m²                                                                            |
| EPC code         | A                                                                                   |

|                       |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Commune               | Etterbeek                                                                             |
| Surface habitable     | 189 m²                                                                                |
| Chambres à coucher    | 3                                                                                     |
| Parkings (intérieurs) | 1                                                                                     |
| Les étages            | 3                                                                                     |
| Année de construction | 2027                                                                                  |
| Façades               | 2                                                                                     |
| Toilettes             | 3                                                                                     |
| Chauffage (type)      | Chauffage partiel au sol                                                              |
| Chauffage             | pompe à chaleur                                                                       |
| Quartier              | calme                                                                                 |
| Double vitrage        |  |
| PEB catégorie         | A                                                                                     |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |

|                                                                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Sommatation et demande de recouvrement                                                             | Non annoncé |
| Droit de préemption                                                                                | Non annoncé |
|  Zone inondable | Non annoncé |

## FINANCIER

|          |                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Sous TVA |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|

