Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
11 m²	128 m²	3	3

JOURDAN SQUARE - Appartement 3 chambres avec terrasse

Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cet appartement 3 chambres traversant se présente comme suit :
Hall d'entrée avec petit espace vestiaire, WC séparé. 2 des 3 chambres se trouvent à l'avant de l'immeuble. La chambre principale jouit d'une salle de bain complète en suite (avec bain, lavabo simplet et WC), la seconde chambre profite d'une salle de douche (avec douche et lavabo simple). L'espace de vie se trouve à l'arrière avec vue sur les jardins intérieurs côté SUD et comprend la cuisine super équipée, la salle à manger et le living prolongés par la terrasse. Une 3ème chambre avec salle de douche en suite complète ce bel appartement. Cave incluse.
Durabilité des matériaux de construction, bel aménagement des ardins en cœur d'îlot, excellente performance énergétique pour l'ensemble du bâtiment.
Le quartier de la Place Jourdan se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Côté culture, vous serez à deux pas de musées, théâtres et écoles prestigieuses.
Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles).
Que ce soit pour y habiter ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 730.000
Surface terrasse	11 m²
Salle de bains	3
Étage	1
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	central
Cave	✓
PEB	45 kW/m²
EPC code	A

Commune	Etterbeek
Surface habitable	128 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	2027
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme
Double vitrage	✓
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

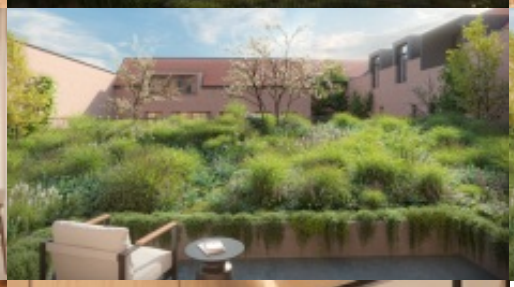
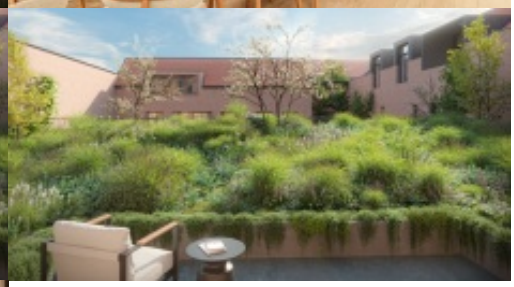
Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Sous TVA
✓

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10