



€ 2.350 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6620814



SURFACE TERRASSE

7 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

125 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bel appartement 3 chambres d'une superficie de 125 m<sup>2</sup> situé dans le prestigieux Chemin de Ronde en face des étangs Mellaerts et en bordure de l'avenue de Tervueren. Il se compose comme suit: hall d'entrée avec de nombreux placards vitrés, une toilette invitée, un débarras, un living (+/- 50 m<sup>2</sup>) avec un espace pouvant faire office de bureau, une cuisine américaine avec îlot central de haute qualité, une terrasse orientée Sud. Hall de nuit avec accès vers la master bedroom avec sa terrasse, sa salle de douche (+/- 23 m<sup>2</sup>) et des armoires lumineuses encastrées, 1 chambre avec lit gigogne et armoires encastrées (+/-10 m<sup>2</sup>) et 1 chambre de +/-11 m<sup>2</sup>, 1 salle de douche. Cet espace "nuit" dispose d'une connexion Wifi ultra rapide. Cave. Garage

A visiter avec Victoire -Junot ! Tel : 02: 375 10 10 - [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.350	Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	7 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de douche	2	Garages	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1983
État	excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	electrique
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	214 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20180611	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

