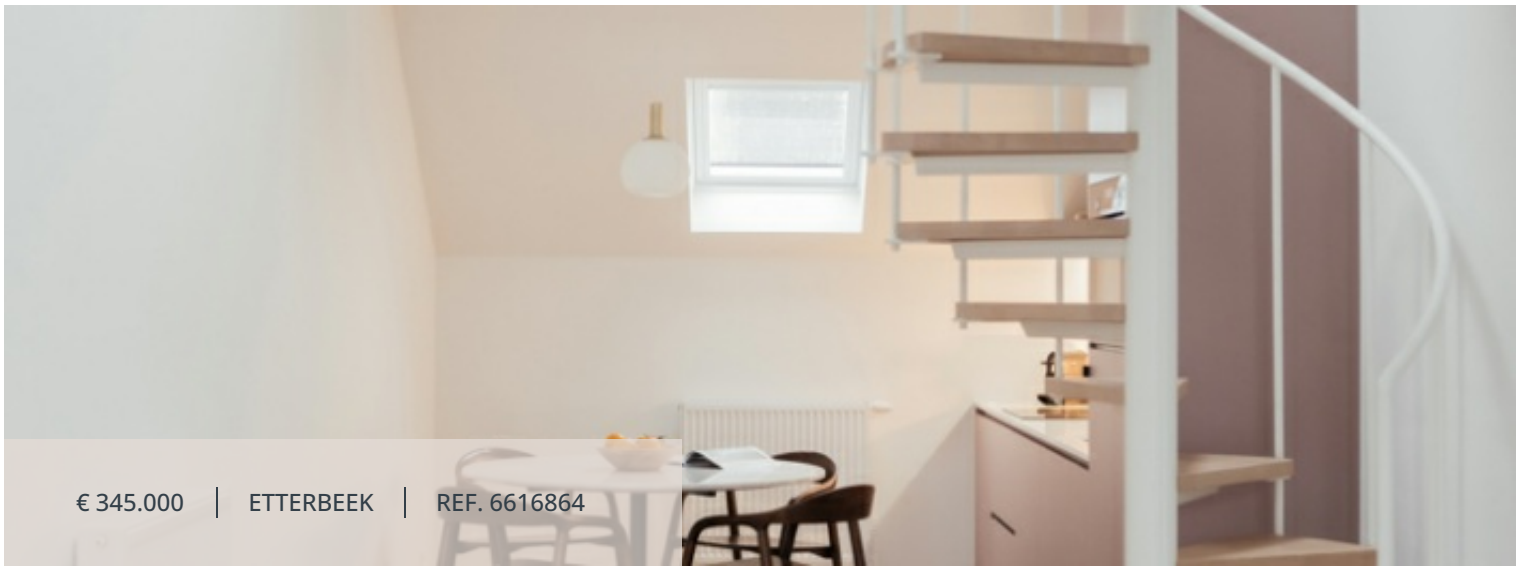
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 345.000 | ETTERBEEK | REF. 6616864

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
4 m²	63 m²	1	1

Rue des Tongres - Bel appartement 1 chambre + terrasse

Rue des Tongres 53, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose dans ce petit immeuble de 4 étages (avec un commerce au rez-de-chaussée) ce bel appartement en duplex de 63 m², 1 chambre avec terrasse au 4ème et dernier étage. Celui-ci se présente comme suit :
Hall d'entrée avec vestiaire, local technique, salle de douche et WC séparé qui s'ouvre sur le salon prolongé par la petite terrasse très agréable avec vue SUD-EST et au calme en intérieur d'îlot. La cuisine ouverte super équipée et la salle à manger se trouvent à l'avant. La chambre en mezzanine est accessible via un escalier en colimaçon.
Les finitions sont chics et joliment choisies, l'appartement profite d'une belle hauteur sous plafond et a énormément de cachet.
Offrez-vous un bien RENOVE vendu sous droits d'enregistrement (12,5 %), idéal comme 1er appartement ou comme bien d'investissement.
Il est parfaitement situé rue des Tongres, artère commerciale et aimée dans ce quartier prisé de Bruxelles-Etterbeek, pour les amoureux de la vie citadine où tout se vit à pied.
Tout le quartier regorge d'adresses aussi utiles qu'agréables proche du Parc du Cinquantenaire, des musées et du quartier Européen, accessible à pied via ce Parc.
L'appartement est vendu LOUE et MEUBLE- PEB D.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

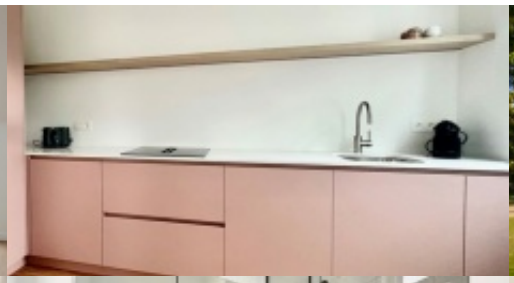
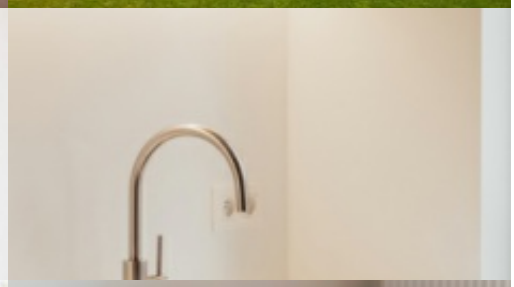
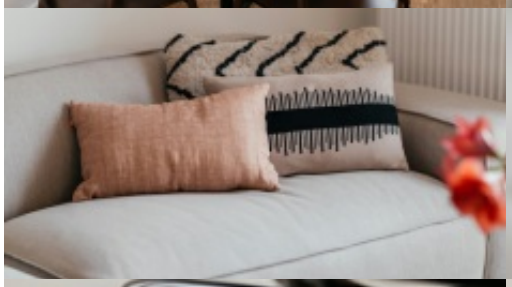
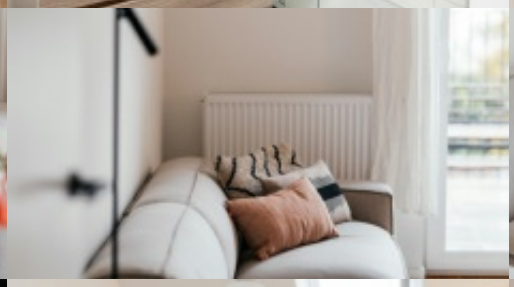
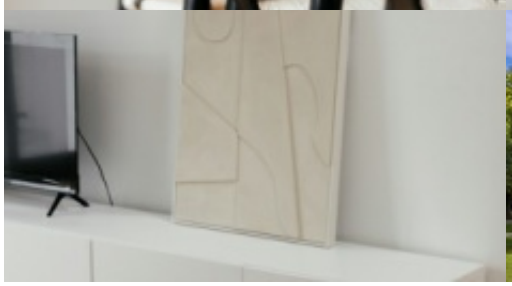
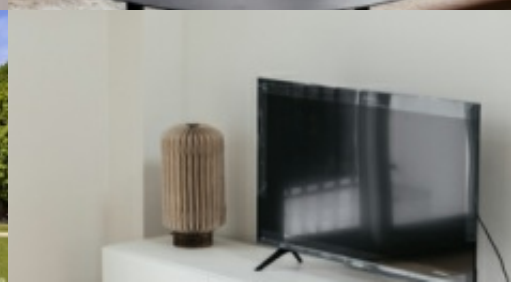
Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 345.000	Surface habitable	63 m²
Surface terrasse	4 m²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	4
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	vanaf akte	État	Remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	centre ville
Double vitrage	✓	PEB	151 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	D		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10