SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
82 m²	297 m²	5	4

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Vaste penthouse 5 chambres et splendide terrasse

Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce duplex penthouse d'exception pourvu de 5 chambres et d'une magnifique terrasse, tout à fait atypique par sa taille et disposition au dernier étage de la grande partie de l'édifice il se présente comme suit :
Le beau hall d'entrée avec un grand espace vestiaire e WC séparé. 3 des 5 chambres se trouvent de part et d'autre du hall chacune avec salle de douche attenante et une avec un WC séparé. Une très belle pièce de vie et la cuisine super équipée très lumineuses s'ouvrent sur la grande terrasse de 62m² et la toiture verte .
Un escalier vous mène au dernier étage qui comprend les 2 dernières chambres.
Une des 2 chambres jouit d'un espace dressing et d'une grande salle de douche avec WC. La dernière chambre profite d'une très belle terrasse de 20m², d'un WC séparé et d'une salle de douche également. Un local technique/buanderie complète ce vaste appartement.
Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur.
Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément.
Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et vous êtes à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie en voiture.
Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (21%).

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

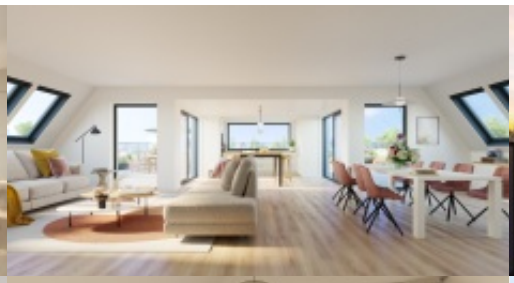
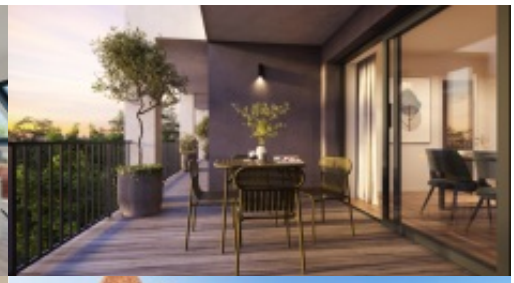
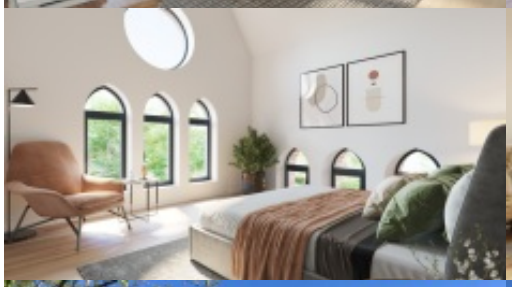
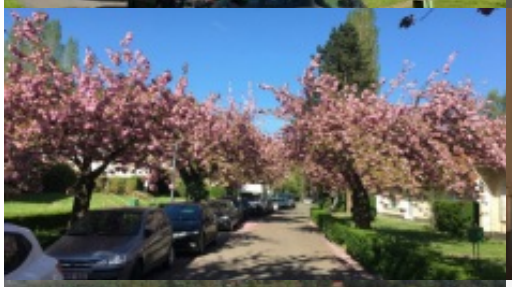
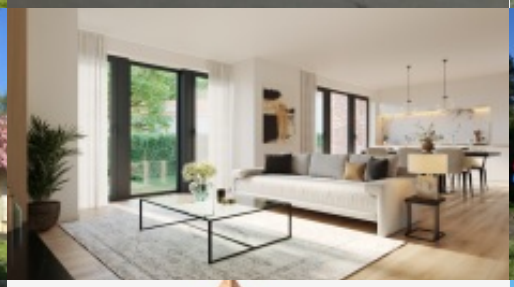
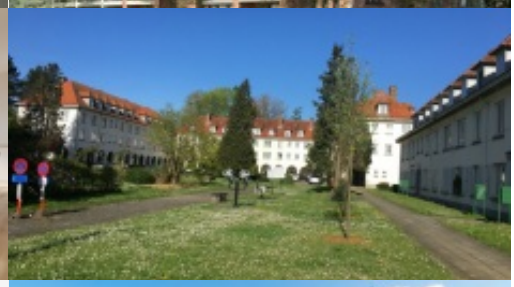
GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.275.000	Surface habitable	297 m²
Surface terrasse	82 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	4	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10