



SURFACE HABITABLE

30 m²



SUPERFICIE TERRAIN

30 m²

Bureau à Ixelles

📍 **Chaussée de Vleurgat 251-253, 1050 Ixelles**

VICTOIRE-JUNOT vous propose à Proximité Bascule / Chatelain . Bureau avec un espace de rangement et bureau intégré d'une superficie d'environ 30m² avec une kitchenette et toilette séparée. Double vitrage. Précompte immobilier à charge du preneur.

Possibilité de louer un emplacement de voiture au sous-sol (150€/mois). Libre immédiatement.

Plus d'infos : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Ixelles
Le prix	€ 950	Surface habitable	30 m ²
Superficie terrain	30 m ²	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2021	État	Excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	30 m ²	Toilettes	1
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB catégorie	A+

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
160 €	3 mois

