



€ 607.500 | UCCLE | REF. 6599143



SURFACE TERRASSE

 35 m²


SURFACE HABITABLE

 123 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Rez-de-chaussée 3 chambres avec jardin

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle**

Victoire-Junot vous propose ce grand rez-de-chaussée 3 chambres avec terrasse et jardin quelques marches en contrebas, bien orientés, sur la droite de l'édifice qui se présente comme suit :

Le hall d'entrée avec un WC invité et un espace vestiaire vous conduit à la grande pièce de vie avec une cuisine ouverte super équipée agrandie d'une buanderie/local technique ; une très belle terrasse s'ouvre sur le jardin et se prolonge agréablement tout autour de l'appartement. Les 3 chambres se situent dans la seconde partie de l'appartement et profitent de 2 pièces d'eau (l'une avec bain et double lavabo et la seconde avec douche et lavabo simple), 1 WC séparé supplémentaire. Les 3 chambres ont accès à la terrasse. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et à seulement 5 minutes en voiture du Fort Jaco/Vivier d'Oie.

Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément.

Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (21%).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 607.500	Surface habitable	123 m ²
Surface terrasse	35 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	84 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

