





SURFACE TERRASSE



SURFACE HABITABLE



CHAMBRES À COUCHER



SALLE DE BAINS

17.9 m<sup>2</sup>

108 m<sup>2</sup>

## TWIN FALLS - APPART, 2 CHAMBRES



#### Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

 $\label{thm:propose} \mbox{Victoire vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style \mbox{ PREMIUM } \\$ 

Rez-de-chaussée surélévé - 107,9m²

Terrasse 17,9 m<sup>2</sup> + jardin 84,2 m<sup>2</sup> - orientation SUD

Hall d'entrée avec WC invités

Grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée - 39,8 m² avec la terrasse

Petit hall de nuit vers les chambres - Chambre principale 16,7 m² - salle de douche attenante (lavabo double)

Seconde chambre 11,4 m<sup>2</sup>

1 salle de bain (avec lavabo simple)

Buanderie

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.



# Caractéristiques

### GÉNÉRAL

| Туре                  | appartement         |
|-----------------------|---------------------|
| Le prix               | € 547.000           |
| Surface terrasse      | 17.9 m²             |
| Salle de bains        | 1                   |
| Parkings (intérieurs) | 1                   |
| Les étages            | 7                   |
| Année de construction | 2025                |
| Surface du jardin     | 84.2 m²             |
| Cuisine (type)        | amer. super-équipée |
| Buanderie             | <b>~</b>            |
| Quartier              | calme               |
| Cave                  | ~                   |
| Double vitrage        | ~                   |
|                       |                     |
| EPC code              | В                   |

| Commune            | Woluwe-Saint-Lambert |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | 108 m²               |
| Chambres à coucher | 2                    |
| Salle de douche    | 1                    |
| Étage              | 1                    |
| Disponible         | bij oplevering       |
| État               | neuf                 |
| Façades            | 2                    |
| Toilettes          | 1                    |
| Chauffage (type)   | collectif            |
| Chauffage          | gaz                  |
| Quartier           | résidentiel          |
| Ascenseur          | ~                    |
| PEB                | 95 kW/m²             |
| PEB catégorie      | В                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé



Zone inondable

pas situé en zone inondable

#### **FINANCIER**

Sous TVA





