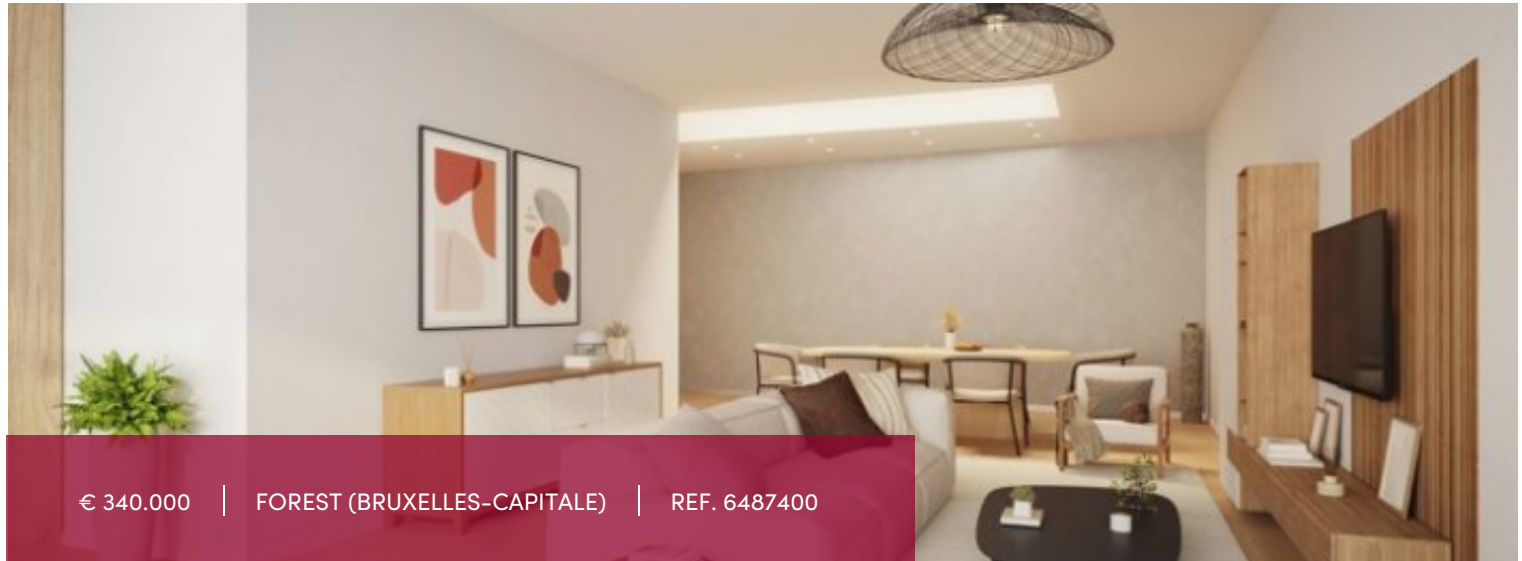




€ 340.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6487400



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

84 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## La vie avance, Forest aussi - Appartement 2 chambres + terrasse

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Appartement 2ch. traversant au 2ème étage de 84 m<sup>2</sup> traversant avec une belle terrasse à l'avant de 13 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée avec petit vestiaire qui s'ouvre d'une part sur le bel espace de vie comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte super équipée + l'arrière cuisine/buanderie – l'ensemble est prolongé par la terrasse.

Ce hall de nuit accueille un WC séparé, une salle de bain avec bain et 2 lavabos. Les 2 chambres donnent à l'arrière et jouissent toutes 2 d'un balcon avec vue sur l'arrière du projet.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                  |                     |                       |                             |
|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Type             | appartement         | Commune               | Forest (Bruxelles-Capitale) |
| Le prix          | € 340.000           | Surface habitable     | 84 m <sup>2</sup>           |
| Surface terrasse | 13 m <sup>2</sup>   | Chambres à coucher    | 2                           |
| Salle de bains   | 1                   | Parkings (intérieurs) | 1                           |
| Étage            | 2                   | Les étages            | 4                           |
| Disponible       | bij oplevering      | Année de construction | 2026                        |
| État             | neuf                | Façades               | 2                           |
| Cuisine (type)   | amer. super-équipée | Toilettes             | 1                           |
| Buanderie        | ✓                   | Chauffage (type)      | individuel                  |
|                  |                     | Chauffage             | pompe à chaleur             |
| Quartier         | central             | Quartier              | central                     |
| Cave             | ✓                   | Ascenseur             | ✓                           |
| Double vitrage   | ✓                   | PEB                   | 45 kW/m <sup>2</sup>        |
|                  |                     | PEB catégorie         | A                           |
| EPC code         | A                   |                       |                             |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |                                                                                                    |                             |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement                                                                | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption                                                                                | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

