



€ 374.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6487389



SURFACE TERRASSE

29 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

92 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## La vie avance, Forest aussi - Rez avec jardin, 2 chambres

**Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Grand appartement 2 chambres avec vue sur l'arrière du projet bien au calme

92 m<sup>2</sup> avec terrasse de 29 m<sup>2</sup> et grand jardin privatif de 63 m<sup>2</sup>

Beau hall d'entrée avec vestiaire, arrivée dans la cuisine, super équipée et ouverte sur le living room

Bel espace séjour avec salle à manger avec accès à la terrasse

Hall de nuit, grande buanderie, salle de bain avec douche, double lavabo, bain et WC

1 WC séparé

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 374.000	Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	29 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	63 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

