





# Twin Falls à Woluwe Saint Lambert - 1 espace de bureau CASCO NEUF

### Rue Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire vous propose dans le projet Twin Falls (une très belle reconversion immobilière) 1 grande surface de bureaux CASCO superbement installée rue Neerveld 105, dans le quartier agréable de la Woluwe.

Cet espace sera à installer par vous et selon vos choix. Vente sous TVA 21 % pour ces unités et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de travail à Bruxelles.



# Caractéristiques

# GÉNÉRAL

Туре	bureau
Le prix	€ 560.000
Les étages	7
Année de construction	2025
Façades	2
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	industriel
Ascenseur	V
EPC code	В

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	195 m²
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme
Cave	V
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	В

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

#### **FINANCIER**

Sous TVA



info@victoire.be +32 (0)2 375 10 10



