Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 457.000 | IXELLES | REF. 5984622

SURFACE HABITABLE
89 m²

SALLE DE BAINS
1

Super SMALL LOFT @ Chocolaterie au coeur d'Ixelles

Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine» vous propose au 1er étage du Bâtiment B, un beau SMALL LOFT de 89m² avec grand hall d'entrée comprenant la SDB, le WC séparé, et une buanderie/local technique. Le bel espace de vie est ouvert sur une cuisine ouverte super équipée.
L'espace à dormir est agréable et de très belle taille, séparé par une paroi. Pas de terrase. Taxation UNIQUE 6.26 % pour cette unité !!!
Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Très urbain, mais agrémenté de jolis jardins, l'ancien site industriel réhabilité allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.
Local à vélo prévu dans chaque bloc. Parking en supplément. Cave incluse.
Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 457.000
Salle de douche	1
Les étages	2
Année de construction	2024
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central
Double vitrage	✓
EPC code	B-

Commune	Ixelles
Surface habitable	89 m²
Étage	1
Disponible	vanaf akte
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	46 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

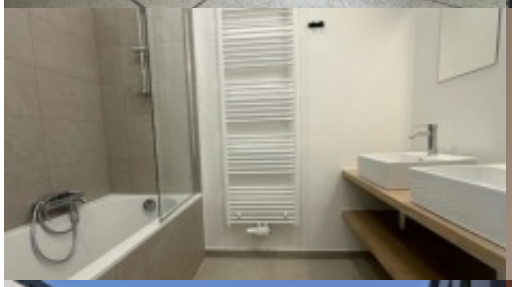
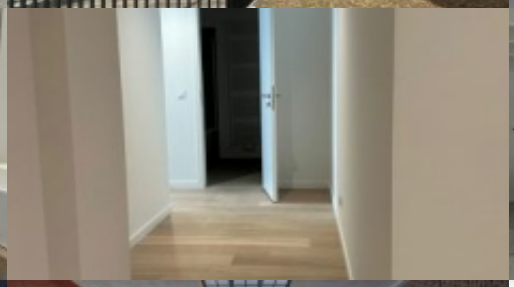
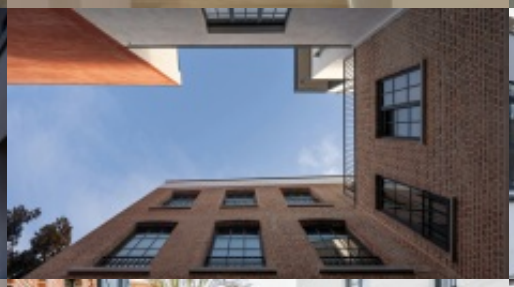
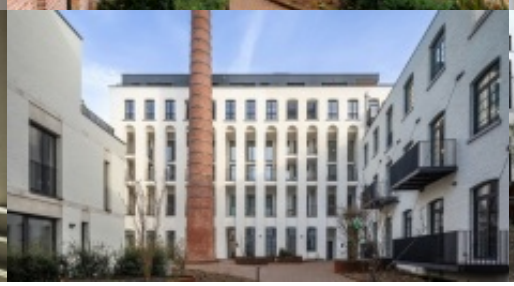
Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10