



€ 482.000 | IXELLES | REF. 5984622



SURFACE HABITABLE

 89 m<sup>2</sup>


SALLE DE BAINS

1

## Super SMALL LOFT @ Chocolaterie au coeur d'Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Ixelles**

Le tout nouveau projet « Chocolaterie Antoine » vous propose au 1er étage du Bâtiment B, un beau SMALL LOFT de 89m<sup>2</sup> avec grand hall d'entrée comprenant la SDB, le WC séparé, et une buanderie/local technique. Le bel espace de vie est ouvert sur une cuisine ouverte super équipée.

L'espace à dormir est agréable et de très belle taille, séparé par une paroi. Pas de terrasse. Taxation UNIQUE 6.26 % pour cette unité !!! Situé rue du Prince Royal entre la rue Keyenveld et la Chaussée d'Ixelles, le projet comporte 53 logements allant du studio à l'appartement 3 chambres. Très urbain, mais agrémenté de jolis jardins, l'ancien site industriel réhabilité allie quiétude et verdure à l'activité de la ville ainsi qu'à ses commodités.

Local à vélo prévu dans chaque bloc. Parking en supplément. Cave incluse.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 482.000	Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1	Étage	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	calme
Quartier	central	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B-	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

